

Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения
площадью 39090914 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0701000:231, расположенного
по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская

Краснодарский край,
Щербиновский район,
ст. Старощербиновская 13 марта 2026 года

Дата проведения собрания: 13 марта 2026 года в 10-00.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край,
Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Первомайская д. 93.

Общее количество участников долевой собственности: 353 собственника.

Общее количество присутствующих на собрании – 182 собственника.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании –
08.00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании
– 9.50 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению инициатора, собственника земельной доли - СПК (колхоза) «Знамя Ленина».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было опубликовано в газете «Кубань сегодня», выпуск № 77 (5250) от 18 декабря 2025 года, на сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края, а также на информационных щитах администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц проводил Голиченко Алексей Георгиевич - уполномоченное лицо администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края (далее - Старощербиновское сельское поселение), действующий на основании Распоряжения администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края от 12 марта 2026 года № 8-р «Об уполномоченном должностном лице администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района по участию в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности».

Регистрация участников собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании с правом голосования. Список присутствующих на общем собрании 13 марта 2026 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 39090914 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0701000:231 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская прилагается (Приложение № 1).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, уполномоченное лицо Старощербиновского сельского поселения Голиченко Алексей Георгиевич доложил о том, что по состоянию на 10 часов 00 минут 13 марта 2026 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 353 (триста пятидесяти трех) участников общей долевой собственности зарегистрировалось 182 (сто восемьдесят два) участника общей долевой собственности, что составляет 51,55%, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыто в 10 часов 00 минут.

До начала проведения общего собрания и голосования по вопросам повестки дня, уполномоченное лицо Старощербиновского сельского поселения Голиченко Алексей Георгиевич разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Поскольку доли не сопоставимы по отношению к площади земельного участка, на основании выписки ЕГРН от 06 марта 2026 года № КУВИ-001/2026-30338257, то решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, а также рассказал о порядке голосования.

Предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников, присутствующих на общем собрании открыто, путем поднятия рук».

Возражений и иных предложений относительно предложенного способа голосования для принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Уполномоченное лицо Старощербиновского сельского поселения Голиченко Алексей Георгиевич огласил повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении проекта межевания земельного участка.
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
5. О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, в том числе обобщеме и сроках таких полномочий.

Общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем, для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Председателем общего собрания предложено избрать кандидатуру Голиченко Алексея Георгиевича.

Секретарем общего собрания предложено избрать кандидатуру Шляховой Нины Сергеевны.

В состав счетной комиссии общего собрания предложено избрать кандидатуры: Довженко Олега Викторовича, Рожину Милену Александровну, Якушову Екатерину Валерьевну.

«За» председателя общего собрания Голиченко Алексея Георгиевича проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «против» кандидатуры председателя общего собрания Голиченко Алексея Георгиевича, присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

«Воздержавшихся» от голосования по первому организационному вопросу общего собрания об избрании председателем общего собрания Голиченко Алексея Георгиевича, присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., проводимого 13 марта 2026 года избрать Голиченко Алексея Георгиевича.

«За» кандидатуру секретаря общего собрания Шляхову Нину Сергеевну проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «против» кандидатуры секретаря общего собрания Шляховой Нины Сергеевны присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

«Воздержавшихся» от голосования по второму организационному вопросу общего собрания об избрании секретаря общего собрания Шляховой Нины Сергеевны присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:

Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., проводимого 13 марта 2026 года избрать Шляхову Нину Сергеевну.

«За» состав счетной комиссии общего собрания: Довженко Олега Викторовича, Рожину Милену Александровну, Якушову Екатерину Валерьевну проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «против» избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатур: Довженко Олега Викторовича, Рожину Милену Александровну, Якушову Екатерину Валерьевну присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

«Воздержавшихся» от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания Довженко Олега Викторовича, Рожину Милену Александровну и Якушову Екатерину Валерьевну присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания: В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., проводимого 13 марта 2026 года избрать: Довженко Олега Викторовича, Рожину Милену Александровну и Якушову Екатерину Валерьевну.

По первому вопросу повестки дня «Об утверждении проекта межевания земельного участка» выступил председатель общего собрания Голиченко Алексей Георгиевич и пояснил, что для утверждения общим собранием собственников земельных долей, 06.12.2025 года был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231 кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем - квалификационный аттестат №23-12-981, реестровый № 19481 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (почтовый адрес: 353620 Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Чкалова, д.36 адрес электронной почты shgur@mail.ru, номер контактного телефона 8 (952) 8448889. Заказчик кадастровых работ СПК (колхоз) «Знамя Ленина» почтовый адрес: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Красная, 119, номер телефона 8 (989) 2607845. Согласно, проекта межевания от 06.12.2025 г. выделяются 2 (два) земельных участка в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, принадлежащие Борсук Андрей Николаевичу и Голиченко Ольге Ефремовне границы, местоположение и площадь которых описаны в проекте межевания. Но за период согласования собственники земельных долей Борсук Андрей Николаевич и Голиченко Ольга Ефремовна приняли решение выделить принадлежащие им земельные доли в праве на исходный земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, Борсук Андрей Николаевич на основании проекта межевания от 10.12.2025 г. и Голиченко Ольга Ефремовна на основании проекта межевания от 10.12.2025 г. В период, отведенный для согласования проектов межевания, в адрес кадастрового инженера Выползова Е.И. возражений не поступало. По состоянию на 13.03.2026 г., земельные доли принадлежащие, Борсук Андрею Николаевичу и Голиченко Ольге Ефремовне выделены из исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231.

После обсуждения первого вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу. Голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» утверждение проекта межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231 от 06.12.2025 г., подготовленного кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем - квалификационный аттестат №23-12-981, реестровый № 19481 регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность проголосовавших присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

«Против» утверждения проекта межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231 от 06.12.2025 г., подготовленного кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем - квалификационный аттестат №23-12-981, реестровый № 19481 регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

«Воздержавшихся» от голосования по первому вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

Проект межевания земельного участка от 06.12.2025 г., выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231 расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, не утвержден решением общего собрания участников общей долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков». Выступил председатель общего собрания Голиченко Алексей Георгиевич пояснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельного участка подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981.

После обсуждения второго вопроса повестки дня участниками общего собрания предложено принять решение: «В связи с тем, что проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не утвержден участниками общего собрания, то перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания не подлежит утверждению».

Предложено проголосовать по данному вопросу. Голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» принятие решения о не утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «против» по второму вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

«Воздержавшихся» от голосования по второму вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«В связи с тем, что проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231 от 06.12.2025г. не утвержден участниками общего собрания, то перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания не подлежит утверждению».

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении расчета размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания Голиченко Алексей Георгиевич пояснил, о необходимости привести в соответствие доли по отношению к площади земельного участка в целях их выражения единым способом, поскольку ранее был проведен выдел земельных долей, в результате площадь земельного участка изменилась с 48013900 кв.м. на 39090914 кв. м.

Предложено утвердить расчет размера земельных долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская на основании расчета размера земельных долей в праве общей собственности прилагается (Приложение № 2).

После обсуждения третьего вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу. Голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» утверждение расчета размера земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м. проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «против» по третьему вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

«Воздержавшихся» от голосования по третьему вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить расчет размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская (Приложение № 2).

По четвертому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности» выступил председатель общего собрания Голиченко Алексей Георгиевич и сообщил о намерении участников долевой собственности расторгнуть предыдущий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 28 ноября 2005 года в связи с истечением срока действия, а также, об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, указывая что, земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными земельными участками. В силу ст. 9 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности на совершение без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

Также, председатель общего собрания сообщил о намерении СПК (колхоза) «Знамя Ленина» заключить с собственниками земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м. договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, сроком на 10 лет. Проект договора аренды земельного участка прилагается (Приложение №3).

Председатель общего собрания Голиченко Алексей Георгиевич сообщил, что согласно, проекта договора аренды, арендная плата за пользование земельным участком определяется в виде денежной и натуральной формы оплаты и устанавливается за каждый расчетный период. Расчетным периодом является один календарный год.

Арендная плата за расчетный период устанавливается для каждого из Арендодателей из расчета размера целой доли 55700/39090914 долей в праве общей долевой собственности и составляет:

в денежном выражении 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Выплата производится ежемесячно равными долями по 2875 (две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей в месяц;

в натуральном выражении: 1500 килограмм зернофуража; 50 кг. сахара; 50 кг. муки; 20 кг. масла растительного;

- арендная плата для Арендодателей, у которых доля в праве на земельный участок меньше или больше 55700/39090914 уменьшается или увеличивается пропорционально установленной арендной плате в п. 3.2 договора аренды;

- в период действия настоящего договора аренды, размер арендной платы может быть увеличен по решению правления СПК (колхоз) «Знамя Ленина»;

- размер арендной платы может быть уменьшен за соответствующий расчетный период по решению правления СПК (колхоз) «Знамя Ленина» при урожайности озимой пшеницы по СПК (колхозу) «Знамя Ленина» менее 40 ц/га, но не более чем на 50 % от установленного размера арендной платы в п.3.2. договора аренды;

- арендная плата в натуральной форме может выплачиваться в денежном выражении по соглашению сторон, из расчета цены, установленной правлением СПК (колхоз) «Знамя Ленина» с учетом среднерыночных цен, действующих на момент выдачи арендной платы в натуральной форме;

- арендная плата в натуральной форме выдается в срок не позднее 01 ноября текущего года использования земельного участка;

- в случае невыполнения Арендодателями обязательства по своевременному получению арендной платы в натуральном выражении, в сроки указанные в п.3.7. договора аренды Арендатор имеет право произвести выдачу (перечисление) арендной платы в денежном выражении по ценам, установленным правлением СПК (колхоз) «Знамя Ленина» при наличии в заявлении Арендодателей реквизитов на перечисление арендной платы. В случае изменений банковских реквизитов, указанных в заявлении на перечисление арендной платы, Арендодатель обязан в двухдневный срок уведомить письменно об этом Арендатора с приложением подтверждающих документов;

- арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

Поскольку СПК (колхоз) «Знамя Ленина» является совладельцем и арендатором данного земельного участка, ему арендная плата не выплачивается.

В связи с изложенным, предлагается расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 28 ноября 2005 года и передать в аренду СПК (колхозу) «Знамя Ленина» земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0701000:231, площадью 39090914 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская сроком на 10 лет согласно, проекту договора аренды.

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не последовало.

После обсуждения четвертого вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу.

По данному вопросу повестки дня голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 28 ноября 2005 года и заключение нового договора аренды на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская проголосовал 181 (сто восемьдесят один) участник долевой собственности, что составляет 99,45 % от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

«Против» по четвертому вопросу повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м. проголосовал 1 (один) участник долевой собственности – Капуста Павел Павлович [REDACTED]

«Воздержавшихся» от голосования по четвертому вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 2 от 28 ноября 2005 года с СПК (колхозом) «Знамя Ленина», в связи с истечением срока действия. Заключить с СПК (колхозом) «Знамя Ленина» новый договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:36:0701000:231, площадью 39090914 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский

край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская сроком на 10 (десять) лет на условиях согласно проекту договора аренды (Приложение № 3).

По пятому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий», выступил председатель общего собрания Голиченко Алексей Георгиевич и предложил уполномочить сроком на 3 года Волошину Оксану Владимировну

, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также предоставить Волошиной Оксане Владимировне следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;
- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество, а также иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231;
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;
- подписывать договоры аренды, соглашения;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения;
- подавать заявления на внесение изменений в ЕГРН (персональные данные).

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не последовало.

После обсуждения пятого вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу. По данному вопросу повестки дня голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» избрание Волошиной Оксаны Владимировны в качестве уполномоченного лица проголосовало 182 (сто восемьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 100% от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «против» по пятому вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

«Воздержавшихся» от голосования по пятому вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231 не имеется.

Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на 3 года Волошину Оксану Владимировну (30.06.1978 года рождения, паспорт 03 23 № 636139 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю в Щербиновском районе 01.09.2023 года, код подразделения 230-056, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Комсомольская, 97), уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Предоставить Волошиной Оксане Владимировне следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;
- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество, а также иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0701000:231;
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;
- подписывать договоры аренды, соглашения;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения;
- подавать заявления на внесение изменений в ЕГРН (персональные данные).

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на общем собрании 13.03.2026 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 39090914 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0701000:231, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская (Приложение № 1).

2. Расчет размера земельной доли в праве общей собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для

сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0701000:231, общей площадью 39090914 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст. Старощербиновская (Приложение № 2).

3. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № 3).

Председатель общего собрания
уполномоченное лицо
администрации Старощербиновского
сельского поселения
Щербиновского муниципального района
Краснодарского края


_____ А.Г. Голиченко

Секретарь общего собрания


_____ Н.С. Шляхова