

Специалисты краснодарского Роскадастра рассказали о курьерской доставке не востребовавшихся документов

В силу различных обстоятельств граждане не всегда успевают вовремя получить документы, подготовленные по результатам оказания государственных услуг. Такая документация получает статус не востребовавшейся и по завершении учетно-регистрационных действий хранится в архивах ведомства. Получить их можно с помощью курьерской доставки. Подробнее об услуге рассказали эксперты филиала [ПП «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 [№ 218-ФЗ](#) «о государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ **45 календарных дней**. По истечении этого срока бумаги отправляются в региональный Роскадастр.

Курьерская доставка действует на территории всего региона. С помощью услуги заявители получают документы в назначенный срок. При этом граждане могут самостоятельно выбрать удобное для встречи с представителем компании время и место.

Важно знать, что курьерская доставка не осуществляется в помещении филиала Компании и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Для получения не востребовавшихся документов гражданам необходимо заполнить заявление и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если такие документы намерен забрать представитель заявителя, он должен предоставить нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия.

«Благодаря курьерской доставке краснодарский Роскадастр предоставляет гражданам возможность доставки не востребовавшихся документов по месту их проживания. Услуга позволяет заявителям получить необходимые документы без посещения офиса, что особенно важно для жителей отдаленных районов, а также для тех, кто не может приехать лично в силу занятости или по состоянию здоровья», – сообщает эксперт филиала ПП «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Специалисты краснодарского Роскадастра рассказали о порядке проведения выездного приема

Выездное обслуживание – комплекс услуг, с помощью которого граждане могут подать и получить необходимые документы по государственному кадастровому учету и регистрации недвижимости в удобном для них месте. Об особенностях выездного приема рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

«Наибольшей популярностью выездное обслуживание пользуется у физических лиц. Данный формат взаимодействия особенно актуален для жителей отдаленных районов, а также для граждан, которые не могут лично посетить офис в силу различных обстоятельств. Услуга позволяет не только сэкономить время на личные дела, но и минимизировать вероятность появления ошибок при приеме и выдаче документов», – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Сергей Пискашов.

В рамках выездного обслуживания граждане могут получить следующие виды услуг:

- прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимость;
- осуществление государственного кадастрового учета недвижимости;
- исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- проведение единой учетно-регистрационной процедуры;
- предоставление сведений из ЕГРН.

Важно, что граждане могут самостоятельно выбрать удобное время и место для проведения выездного приема. Специалисты регионального Роскадастра приезжают на встречу со всей необходимой техникой для приема документов, вносят данные в программный комплекс и выдают заявителю расписку с указанием перечня документов, даты и времени их приема с точностью до минуты, а также номера записи в книге учета входящих документов.

Заключить договор на выполнение услуги возможно в дистанционном формате на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе «Выездное обслуживание»](#). При этом граждане имеют возможность указать в заявке более одного пакета документов.

Выездное обслуживание не осуществляется в помещениях краевого Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных

Электронная платформа кадастровых работ: чем сервис может помочь гражданам

Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю информируют жителей региона о назначении, преимуществах и функциях сервиса «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Онлайн-площадка позволяет автоматизировать процесс подачи заявлений на проведение процедур, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью.

Сервис удобен для использования как физическими, так и юридическими лицами. Ключевыми задачами ЭПКР являются поиск и выбор кадастрового инженера. Пользователи могут воспользоваться фильтрами по региону, рейтингу и другим критериям, чтобы найти наиболее подходящего исполнителя работ.

ЭПКР помогает заинтересованному лицу подать заявку на подготовку межевого, технического плана и акта обследования. Также площадка позволяет заключить договор с выбранным специалистом. Кроме того, в платформу интегрирован чат, позволяющий обмениваться информацией заказчику и исполнителю. Данная функция упрощает согласование деталей работы и позволяет оперативно решать возникшие вопросы.

Специалисты регионального Роскадастра выделяют следующие преимущества взаимодействия с ЭПКР:

- интуитивно понятный пользовательский интерфейс;
- автоматизация процессов, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью;
- интеграция с различными государственными информационными системами;
- обеспечение защиты пользовательских данных;
- возможность отслеживания статуса выполнения работ в режиме онлайн;
- наличие чата для обеспечения взаимодействия между заказчиком и исполнителем;
- возможность подать заявку на получение услуг в любое удобное время;
- полнота и достоверность сведений о кадастровом инженере.

«Внедрение таких сервисов, как ЭПКР, дает возможность повысить эффективность и прозрачность ведения государственного кадастра недвижимости, упростить взаимодействие между участниками рынка земельных отношений и государственными органами. Важно отметить, что на платформе

Краснодарский Роскадастр информирует граждан о назначении и содержании технического плана

Технический план – это обязательный документ для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства и государственной регистрации прав на такой объект. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю подробнее рассказали о содержании и назначении соответствующего документа.

В техническом плане указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В техническом плане также указываются данные о частях объектов либо новые, необходимые для внесения в ЕГРН, сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Технический план может быть подготовлен на основании следующих документов:

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- проектной документации;
- декларации собственника об объекте недвижимости;
- технического паспорта, изготовленного органом технической инвентаризации до 01.01.2013 года.

«Подготовкой технического плана занимаются кадастровые инженеры. Согласно действующему законодательству, данные специалисты должны являться членами профильной саморегулируемой организации (СРО) и иметь квалификационный аттестат. Важно, что технический план предоставляется в форме электронного документа с электронной подписью кадастрового инженера, а также, по желанию заказчика, в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью исполнителя», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Отметим, что узнать, в каком СРО состоит кадастровый инженер, можно на официальном сайте Росреестра в разделе [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Технический план состоит из текстовой и графической частей, включающих следующие разделы:

- общие сведения о кадастровых работах;
- исходные данные;

ППК «Роскадастр» и ПАО «Россети Московский регион» объединят усилия для технологического развития электросетевого комплекса

Генеральный директор публично-правовой компании «Роскадастр» **Татьяна Громова** и генеральный директор ПАО «Россети Московский регион» **Александр Пятигор** на полях Петербургского международного экономического форума подписали соглашение о взаимодействии.

Стороны договорились о консолидации усилий и компетенций обеих компаний для технологического развития и технологической независимости электросетевого комплекса Москвы и Подмосковья.

*«ППК Роскадастр» высоко ценит интерес к совместному сотрудничеству, опираясь на свой многолетний практический опыт и ресурсно-технологическую базу. Считаем, что объединение усилий и компетенций станет мощным катализатором, который позволит создать новые прорывные решения в части применения беспилотных воздушных судов и искусственного интеллекта в сфере мониторинга текущего состояния и планирования развития инфраструктурных проектов. В дальнейшем полученный опыт и технологии будем масштабировать на территории всей страны», - сказала генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова**.*

В рамках партнерства предполагается реализация совместных проектов по мониторингу объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети Московский регион» с применением беспилотных воздушных судов и искусственного интеллекта, а также по оптимизации процесса технологического присоединения к электрическим сетям с учетом оперативной достоверизации данных кадастрового учета. Это позволит провести инвентаризацию объектов электросетевого хозяйства, автоматизировать диагностику дефектов и рационализировать обмен информацией для актуализации кадастровых данных, что в итоге обеспечит повышение надежности электроснабжения в Московском регионе и сокращение эксплуатационных издержек.

На основании отдельных договоров компания предоставит специалистов для выполнения кадастровых и землеустроительных работ, строительно-технических экспертиз, технической инвентаризации и рыночной оценки объектов недвижимости. Кроме того, эксперты ППК «Роскадастр» совместно с

Генеральный директор ППК «Роскадастр» Татьяна Громова приняла участие в панельной сессии Росреестра на ПМЭФ

Росреестр на полях Петербургского международного экономического форума провел панельную сессию «Пространственное развитие как инструмент капитализации страны». В мероприятии, модератором которого выступил гендиректор Московского фонда реновации жилой застройки **Максим Степанов**, приняли участие представители федеральных органов власти, профильных структур, институтов развития, а также зарубежные гости.

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** отметил, что вынесенный на обсуждение вопрос является одной из ключевых тем экономического развития.

*«Под капитализацией территорий понимается совокупная стоимость земельных участков и объектов капитального строительства страны, которую можно декомпозировать на каждый регион, муниципалитет, город. И сегодня мы четко знаем, сколько стоит вся недвижимость в Российской Федерации – **921 трлн** рублей. Хочу подчеркнуть, что на 1 января 2020 года она составляла **701 трлн** рублей, то есть за **6** лет капитализация выросла на **220 трлн** рублей. И это результат командной работы Правительства, глав регионов, всех структур, которые работали над созданием необходимой инфраструктуры, выявлением и вовлечением объектов в оборот, благоустройством городов. То есть капитализация отображает результат слаженных действий всей управленческой команды. Для выполнения задачи, поставленной руководством страны, необходимо к 2030 году выйти на знаковую цифру в 1 квадриллион рублей», - подчеркнул Олег Скуфинский.*

Руководитель Службы рассказал о мерах, направленных на достижение этой масштабной задачи:

1. Формирование полного и точного реестра недвижимости, верификация всех данных и единая система классификаторов. Работа проводится совместно с Минэкономразвития РФ и Минстроем России.

2. Выявление для вовлечения в оборот **500 тыс. га** до 2030 года. Это двукратный запас земли, необходимой для реализации национальных проектов.

3. Обеспечение максимально эффективного использования бюджетных средств. Каждый бюджетный рубль, вложенный в экономику, должен приносить максимальный эффект.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости: назначение и порядок получения документа

Одной из самых востребованных услуг Росреестра является предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Граждане могут получить необходимую информацию в виде выписок. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о выписке об объекте недвижимости.

Выписка имеет важное значение как для физических лиц, приобретающих жилье, так и для юридических лиц, осуществляющих сделки с недвижимостью. Документ позволяет гражданам подтвердить право собственности, проверить сведения о квартире или доме, узнать обо всех существующих ограничениях и уточнить характеристики объекта.

Документ является официальным источником, который содержит наиболее полную информацию о характеристиках объекта. Выписка обеспечивает уверенность в законности покупки, защищает граждан от мошенничества и помогает принять взвешенное решение при совершении крупных операций с недвижимостью.

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяженность и другое), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и другое.

Важно, что только из выписки об объекте недвижимости можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранный зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

Обращаем внимание, что ознакомиться с перечнем информации, содержащейся в выписке об объекте недвижимости, а также с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Гаражная амнистия – законный и удобный способ оформить право собственности на гараж

Гаражная амнистия – это законодательная инициатива, которая позволяет гражданам оформить права на гаражи в упрощенном порядке. В рамках процедуры осуществляется одновременно предоставление в собственность не только строения, но и земельного участка под ним. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали об условиях программы.

«Некоторые граждане владеют гаражами, возведенными без соответствующего разрешения и не оформленными должным образом. Для того чтобы владельцы имели возможность совершать сделки с данным объектом недвижимости и передавать его по наследству, была разработана гаражная амнистия. Инициатива пользуется спросом у граждан Российской Федерации. В Краснодарском крае наибольшая активность по реализации гаражной амнистии отмечается в городах Новороссийске, Армавире, Краснодаре, а также Ейском, Славянском, Туапсинском муниципальных образованиях Краснодарского края», – сообщает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

«В Краснодарском крае за 5 лет реализации закона оформлено 3 236 гаражей и свыше 12,8 тысяч земельных участков общей площадью 40,51 га. «Гаражная амнистия» существенно упрощает оформление прав собственности на гаражи и деятельность гаражных кооперативов, позволяет законодательно урегулировать данный рынок», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Оформление гаража в рамках «гаражной амнистии» осуществляется с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним. Для этого необходимо подать в орган местного самоуправления заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в котором нужно указать, что гараж возведен **до 30.12.2004**.

При осуществлении гаражной амнистии необходимо наличие таких документов, как старый технический паспорт на гараж, документ о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, документ о наследстве (если гараж перешел к вам по наследству), а также сведения, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Программа гаражной амнистии стартовала 1 сентября 2021 года и изначально должна была завершиться в 2026-м. Но в мае 2026 года Правительство Российской

ФГИС ЕЦП НСПД: цифровой помощник в вопросах недвижимости

Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД) представляет собой отечественное геоинформационное программное обеспечение, созданное для работы с пространственными данными регионального и федерального значения. Подробнее о возможностях информационной системы рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

ФГИС ЕЦП НСПД – это платформа, которая объединяет и упорядочивает информацию о земельных участках, зданиях, сооружениях, административных границах, объектах культурного наследия, природных территориях, особых экономических зонах и других объектах.

Онлайн-площадка объединяет целый ряд сервисов, выполняющих различные функции, например: поиск земельных участков для развития туризма, подготовка схемы для индивидуального жилищного строительства и т.д.

С помощью сервиса «Мои объекты недвижимости» собственники могут получить детальную и актуальную информацию о принадлежащих им объектах недвижимости.

Сервис «Градостроительная проработка онлайн» предназначен для получения сводной информации о земельных участках или территориях, существующих территориальных зонах и ограничениях.

Воспользовавшись сервисом «Индивидуальное жилищное строительство», можно подготовить схематическое изображение расположения индивидуального жилого дома или садового дома на земельном участке с учетом требований законодательства для последующей подачи уведомления о начале и окончании строительства или реконструкции в уполномоченный орган.

Сервис «Земля для стройки» позволяет потенциальным инвесторам и заинтересованным гражданам выбрать из перечня объектов свободный земельный участок для строительства многоквартирного или индивидуального жилого дома.

Сервис «Согласование в стройке» дает возможность пользователям, не выходя из дома, получить согласование на размещение планируемого к строительству объекта на земельном участке.

«Сегодня ФГИС ЕЦП НСПД – это незаменимый цифровой помощник в вопросах недвижимости, который делает работу с объектами недвижимости максимально прозрачной, быстрой и удобной для всех, от обычного гражданина до крупного бизнес-сообщества. Важно, что платформа работает бесплатно, на

Оформление загородного земельного участка с помощью государственной программы «Дачная амнистия 2.0»

Оформление прав на объект недвижимости – процесс, с которым сталкивается каждый собственник загородного земельного участка или дома. Для упрощения данной процедуры в Российской Федерации действует «Дачная амнистия 2.0». Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю подробнее рассказали о государственной программе.

Первая версия дачной амнистии действовала с 2006 по 2020 год. С 1 июля 2022 года в России стартовала «Дачная амнистия 2.0», которая продлена **до 1 марта 2031 года**. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и вовлечение указанных объектов в гражданский оборот.

*«В помощь гражданам Росреестр подготовил методические рекомендации о реализации «Дачной амнистии 2.0». Данный механизм регламентирован Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Он призван помочь гражданам в упрощенном порядке зарегистрировать права на жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также на участок, на котором он расположен. «Дачная амнистия 2.0» позволяет подтвердить право собственности даже в случае, если у гражданина нет на руках всех правоустанавливающих документов», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.*

В рамках проекта упрощенный порядок оформления распространяется на индивидуальные жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и участки для личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенных пунктов и находящиеся в государственной или муниципальной собственности. При этом объект недвижимости не должен относиться к самовольным постройкам, объектам блокированной застройки или многоквартирным жилым зданиям. Также дом должен быть постоянным местом проживания заявителя, а участок под ним – не оформлен ранее в собственность.

Обращаем внимание, что указанные объекты недвижимости должны соответствовать нормам индивидуального жилищного строительства:

- быть не более 20 метров высотой;
- иметь не более трех надземных этажей;
- состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в соответствующем здании.