

## ППК «Роскадастр» совместно с Росреестром запустили масштабный онлайн – проект в честь Года единства народов России

2026 год объявлен Годом единства народов России. В рамках этой инициативы ППК «Роскадастр» совместно с Росреестром запустили масштабный просветительский проект. Его цель – показать, что за каждым профессиональным достижением в отрасли стоят представители различных народов и культур. Проект наглядно демонстрирует: подлинное единство многонациональной страны рождается в повседневном профессиональном взаимодействии.

*«Наш проект дает возможность показать единство народов России в повседневной жизни. В коллективе Компании трудятся представители десятков национальностей из 89 регионов нашей страны, и их ежедневное взаимодействие доказывает, что профессиональное сотрудничество укрепляет межкультурное взаимопонимание. Мы гордимся своим вкладом в сохранение единства и передачу его ценностей следующему поколению»,* – отметила генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова**.

В рамках инициативы запущена рубрика «Люди отрасли», материалы которой публикуются в сообществе Компании Вконтакте [«Соединяем пространство и данные»](#) и социальных сетях Росреестра.

Первыми стали очерки о традициях тувинцев. Ведущий инженер межрайонного отдела филиала Компании по Республике Тыва **Чечек Сат** рассказала о праздновании национального нового года Шагаа. В свою очередь, ведущий специалист-эксперт отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Новосибирской области **Монгуш Аэлита** поделилась информацией о любимых национальных блюдах семьи.

Также к проекту приурочен конкурс детского рисунка «Профессия моих родителей», в котором участниками стали дети работников Компании. Юные художники изобразили труд своих мам, пап, бабушек и дедушек – геодезистов, картографов, кадастровых инженеров и других специалистов отрасли. Сегодня выставка работ уже экспонируется в центральном здании Компании.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



<https://kadastr.ru>



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)

## **Марат Хуснуллин провёл заседание наблюдательного совета ППК «Роскадастр»**

Заместитель Председателя Правительства, председатель наблюдательного совета публично-правовой компании «Роскадастр» Марат Хуснуллин провёл заседание совета, на котором рассмотрели отчёт о деятельности компании в 2025 году и Стратегию её развития на период 2026–2030 годов с перспективой до 2036 года.

*«Ключевой вопрос – это обеспечение капитализации территории страны. Необходимо проводить системную работу по её повышению, усилить работу с регионами по кадастровой оценке. Вторая важная задача – контроль за использованием земель, выявление и постановка на учёт земельных участков для эффективного вовлечения в оборот, в первую очередь под индивидуальное жилищное строительство. Каждый метр земли должен работать. Также нужно развивать механизм комплексного развития территорий. Помимо этого, стратегическая цель компании – участие в работе по сокращению инвестиционно-строительного цикла, так как вы стоите в самом начале и в самом конце стройки. Кроме того, важно продолжать цифровую трансформацию отрасли и внедрение информационных технологий, в том числе по развитию единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных», – она должна эффективно работать для людей», – подчеркнул **Марат Хуснуллин**.*

В частности, с апреля 2024 года ППК «Роскадастр» совместно с Росреестром участвует в реализации пилотного проекта «Вовлечение объектов недвижимости в экономический оборот». Подписаны соглашения с 28 регионами. В результате этой работы в 631 населённом пункте в оборот вовлечено 1,8 тыс. га при плане 1 тыс. га. В 2026 году планируется масштабировать этот опыт на остальные регионы страны и выявить 30 тыс. га земель для вовлечения в экономический оборот, в том числе 20 тыс. га – для жилищного строительства.

*«Компания создана в октябре 2022 года и является неотъемлемой частью системы Росреестра, отвечая за выполнение производственных задач на земле. Наша совместная работа направлена на достижение национальных целей развития страны, рост экономики и повышение качества оказываемых услуг для граждан, бизнеса и государства. В этом году нам вместе с федеральными и региональными органами власти предстоит обеспечить опережающее внедрение Национальной системы пространственных данных, создание полного и точного реестра недвижимости, формирование земельного банка для жилищного строительства», – сказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.*

## **Краснодарский Роскадастр рассказал о преимуществах и доступных услугах выездного обслуживания**

**Выездное обслуживание – формат взаимодействия между гражданами и квалифицированными специалистами, который позволяет осуществить прием и выдачу документов по кадастровому учету и регистрации недвижимости на территории заявителя. Услуга наиболее востребована среди жителей отдаленных районов региона, а также граждан, не имеющих возможности лично посетить офис, например, в силу занятости или по состоянию здоровья. О том, как проходит выездной прием, информируют эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

В рамках выездного обслуживания граждане могут получить следующие виды услуг:

- прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимость;
- осуществление государственного кадастрового учета недвижимости;
- исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- проведение единой учетно-регистрационной процедуры;
- предоставление сведений из ЕГРН.

*«Граждане могут самостоятельно выбрать удобное время и место для проведения выездного приема. Специалисты регионального Роскадастра приезжают на встречу со всей необходимой техникой для приема документов, вносят данные в программный комплекс и выдают заявителю расписку с указанием перечня документов, даты и времени их приема с точностью до минуты, а также номера записи в книге учета входящих документов», – сообщает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.*

Заклучить договор на выполнение услуги возможно в дистанционном формате на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе](#) «Выездное обслуживание». При этом граждане имеют возможность указать в заявке более одного пакета документов.

Важно помнить, что выездное обслуживание не осуществляется в помещениях краевого Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе](#) «Сервисы и услуги».

## Эксперты регионального Роскадастра рассказали о видах зон с особыми условиями использования территорий

**Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – территории, на которых действуют особые правила по использованию земли, строительству и совершению других действий. Соответствующие зоны устанавливаются для защиты природных объектов, охраны здоровья населения, обеспечения безопасности и соблюдения других общественных интересов. О видах ЗООИТ и том, как определить, какие территории к ним относятся, рассказали эксперты филиала [ПНК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

Законодательство Российской Федерации предусматривает **28** видов ЗООИТ, среди них:

- зона охраны объектов культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- санитарно-защитная зона;
- охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

Подробнее узнать о видах ЗООИТ можно, ознакомившись с Федеральным законом от 25.10.2001 [№ 136-ФЗ](#).

*«В границах ЗООИТ устанавливаются ограничения или запреты на те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Например, в черте санитарно-защитной зоны запрещено строительство объектов жилого пользования, а в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Вся актуальная информация о границах ЗООИТ содержится в Едином государственном реестре*

## **Охранные зоны линий и сооружений связи: назначение и важность внесения сведений в ЕГРН**

**Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий и сооружений связи на территории Российской Федерации устанавливаются специальные охранные зоны. Подробнее об их назначении рассказали эксперты филиала ШК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются с целью предотвращения повреждений объектов связи, которые могут повлечь нарушения нормальной работы единой сети связи государства, нанести ущерб интересам граждан и хозяйствующим субъектам, а также повлиять на обороноспособность и безопасность страны.

Правовое регулирование установления таких охранных зон и ограничений объектов недвижимости в них определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 [№ 578](#) «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Важно, что установленные ограничения подлежат обязательному учету при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования.

*«На основе действующего законодательства правообладатель линий и сооружений связи вправе направить в орган регистрации прав документы, необходимые для внесения сведений о границах охранных зон в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о **568** охранных зонах линий и сооружений связи, расположенных на территории Краснодарского края», – сообщает начальник отдела ведения реестра границ **Дмитрий Тонхонов.***

Официальные сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах охранных зон, можно получить с помощью Единой цифровой платформы [«Национальная система пространственных данных»](#).

## Эксперты регионального Роскадастра рассказали о преимуществах Электронной платформы кадастровых работ

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) – цифровой сервис Росреестра, который предоставляет доступ к услугам по выполнению кадастровых работ. Онлайн-площадка предназначена для физических и юридических лиц, а также кадастровых инженеров. Эксперты филиала [ШК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю информируют граждан о преимуществах использования ЭПКР для поиска компетентного специалиста.

Главной особенностью сервиса является то, что он позволяет пройти полный путь от поиска исполнителя кадастровых работ до постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет. С помощью ЭПКР заинтересованное лицо может подать заявку на подготовку межевого плана, технического плана, акта обследования, выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». После перехода в раздел отображается список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста и региона его деятельности, также предоставляются рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов и др.

*«ЭПКР позволяет заинтересованным лицам ознакомиться с профилями кадастровых инженеров и выбрать наиболее подходящего специалиста. Важно, что заказчику не нужно самостоятельно изучать лицензии и опасаться мошенников. Все зарегистрированные на платформе исполнители прошли проверку, подтверждающую наличие квалификационного аттестата, а также то, что*

## Эксперты регионального Роскадастра информируют о возможностях сервиса «Жизненные ситуации»

Специалисты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю рассказали о сервисе «Жизненные ситуации». Инструмент помогает гражданам и юридическим лицам получить сведения о перечне документов, необходимых при разных видах сделок с недвижимостью.

Платформа предлагает пользователям актуальные сведения, соответствующие действующему законодательству. Сервис «Жизненные ситуации» работает круглосуточно, позволяя пользователям получать достоверную информацию с учетом запросов вне зависимости от их местонахождения.

Чтобы воспользоваться сервисом, достаточно зайти на официальный сайт Росреестра и заполнить анкету правообладателя, которая содержит ряд уточняющих вопросов. В анкете важно указать, кто именно подает заявление (физическое или юридическое лицо), а также форму и способ его предоставления (лично или через представителя).

Далее необходимо выбрать нужный объект недвижимости и операцию. Сервис предлагает следующие виды операций:

- регистрация права собственности (ранее возникшее право, наследование, судебный акт);
- регистрация права собственности на основании договора купли-продажи, договора дарения, а также договора ренты (пожизненного содержания с иждивением);
- регистрация ипотеки;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте;
- кадастровый учет изменений сведений об объекте;
- выдача информации из Единого государственного реестра недвижимости.

После заполнения необходимой формы список требуемых документов появится на экране вместе с максимальным сроком получения услуги и информацией о размере оплаты государственной пошлины. Список можно распечатать или сохранить. Обращаем внимание на то, что сервис является бесплатным.

*«Сервис «Жизненные ситуации» позволяет гражданам получить нужные сведения из официального источника и не искать информацию на сторонних ресурсах. Благодаря повышению осведомленности граждан о правильном порядке действий и необходимом пакете документов, участники сделок реже допускают ошибки. Это позволяет сократить время предоставления услуг», –* отмечает

## **Приаэродромные территории: что делать, если объект недвижимости попадает в границы зоны**

**Владельцы недвижимости вблизи крупнейших аэропортов Краснодарского края начали массово получать официальные уведомления от регионального Роскадастра о том, что их недвижимость попала в зону приаэродромной территории (ПАТ). Данные территории относятся к зонам с особыми условиями использования (ЗОУИТ), которые устанавливаются вокруг аэродромов для обеспечения безопасности полетов и защиты населения от шума и излучений. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю информируют граждан о порядке действий при получении соответствующего письма.**

*«Данные о границах ПАТ долгое время находились в ведомственных документах. В рамках цифровизации сведения централизованно переносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При появлении новой записи в реестре региональный Роскадастр направляет уведомление всем правообладателям объектов недвижимости, находящихся в границах ЗОУИТ», – сообщает начальник отдела ведения реестра границ **Дмитрий Тонхонов**.*

Приаэродромные территории включают несколько подзон, каждая со своим режимом. В ПАТ устанавливаются ограничения:

- по высоте объектов (запрещено строить здания, высаживать высокорослые деревья, устанавливать мачты выше определенной отметки, чтобы они не попали в воздушное пространство);
- на ведение отдельных видов деятельности (ограничения на использование источников света, лазерных устройств, размещение свалок, проведение взрывных работ);
- на строительство (любое капитальное строительство требует обязательного согласования с уполномоченными органами).

Важно, что письмо о включении объекта недвижимости в зону ПАТ не вводит новые запреты. Оно направлено на информирование граждан о ранее установленных ограничениях, сведения о которых уже внесены в ЕГРН.

Если, не изучив установленный режим, начать строить дом выше разрешенной высоты или установить высокую антенну, можно получить предписание о сносе объекта за свой счет, столкнуться с отказом в согласовании строительства и т.д.

После получения уведомления правообладателю следует заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Это позволит уточнить сведения о ЗОУИТ и действующих ограничениях. Заказать выписку можно следующими способами:

- заполнив форму запроса, размещенную на Госуслугах;

## **Выписка о переходе прав на объект недвижимости: назначение и порядок получения документа**

**Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рекомендуют перед покупкой квартиры узнать историю объекта недвижимости. Стоит насторожиться, если переходы прав были очень частыми. В такой ситуации потенциальным покупателям желательно убедиться, что все сделки в цепочке соответствуют законодательству Российской Федерации и не нарушают прав участников. Данные сведения содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости.**

Документ позволяет узнать историю смены владельцев квартиры на основании конкретных документов. Выписка содержит информацию не только о текущем владельце, но и о предыдущих собственниках. При этом указываются даты регистрации переходов права собственности и вид документа, на основании которого был зарегистрирован переход.

*«Выписка о переходе прав на объект недвижимости позволяет проследить историю объекта. Документ может понадобиться при оформлении ипотеки, совершении сделок купли-продажи, вступлении в наследство и возникновении имущественных споров»,* – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко**.

Данный вид выписки включает в себя следующую информацию:

- вид зарегистрированного права (доли в праве);
- дата и номер регистрации права;
- сведения об осуществлении государственной регистрации сделки;
- дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права.

Важно, что документ содержит сведения о правообладателе, за исключением информации, доступ к которой ограничен Федеральным законом от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#). Например, фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник, его супруг, лица, которые владеют этим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы и органы власти.

Обращаем внимание, что получить сведения из ЕГРН можно как в бумажном, так и в электронном виде.

Заказать выписку о переходе прав на объект недвижимости возможно дистанционно через [сервис](#) «Госуслуги» либо при личном обращении в офис МФЦ.

## Дачная амнистия 2.0: назначение и преимущества государственной программы

**«Дачная амнистия 2.0» – проект, который предполагает упрощенный порядок оформления прав на определенные объекты недвижимости: земельные участки для садоводства и индивидуального жилищного строительства, а также жилые и садовые дома и хозяйственные постройки. Подробнее о программе рассказали эксперты филиала [ППК «Роскадастр»](#) по Краснодарскому краю.**

Первая версия дачной амнистии действовала с 2006 года по 2020 год. С 1 июля 2022 года в России стартовала «дачная амнистия 2.0», которая продлена **до 1 марта 2031 года**. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и их вовлечение в гражданский оборот.

В рамках «дачной амнистии 2.0» упрощенный порядок оформления распространяется на индивидуальные жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и участки для личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенных пунктов и находящиеся в государственной или муниципальной собственности. При этом объект недвижимости не должен относиться к самовольным постройкам, объектам блокированной застройки или многоквартирным жилым зданиям. Также дом должен быть постоянным местом проживания заявителя, а участок под ним – не оформлен ранее в собственность.

Обращаем внимание, что указанные объекты недвижимости должны соответствовать нормам индивидуального жилищного строительства: быть не более 20 м высотой, иметь до 3-х надземных этажей. Помимо этого, важно наличие комнат и помещений вспомогательного назначения, удовлетворяющих бытовые нужды граждан.

«Дачная амнистия 2.0» направлена на упрощение процедуры государственной регистрации прав на ранее возведенные объекты недвижимости. Программа позволяет оформить право собственности в сокращенные сроки. Такой порядок не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов недвижимости и об окончании их строительства (реконструкции).

*«Проект «дачная амнистия 2.0» позволяет упростить оформление прав на ранее возведенные объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Это снижает риск возникновения спорных ситуаций, создает условия для законного использования таких объектов и обеспечивает прозрачность сделок», –* разъясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.