

Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 45714693
кв.м. с кадастровым номером 23:36:0702000:134, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК
«Знамя Ленина»

Краснодарский край,
Щербиновский район,
ст. Старощербиновская

18 июля 2025 года

Дата проведения собрания: 18 июля 2025 года в 10:00.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Красная 119.

Общее количество участников долевой собственности: 467 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании - 243 собственника.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 08.00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 9.50 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению инициатора, собственника земельной доли — СПК (колхоза) «Знамя Ленина».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было опубликовано в газете «Кубань сегодня», выпуск № 30 (5203) от 29 мая 2025 года, на сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края, а также на информационных щитах администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц проводила Дацко Наталья Николаевна - уполномоченное лицо администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского муниципального района Краснодарского края (далее - Старощербиновское сельское поселение), действующая на основании Распоряжения администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 24 марта 2017 года № 25-р «Об уполномоченном должностном лице администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района по участию в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности».

Регистрация участников собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании с правом голосования. Список присутствующих на общем собрании 18 июля 2025 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 45714693 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0702000:134, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина» прилагается (Приложение № 1).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, уполномоченное лицо Старощербиновского сельского поселения Дацко Наталья Николаевна доложила о том, что по состоянию на 10 часов 00 минут 18 июля 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 467 (четыреста шестьдесят семь) участника общей долевой собственности зарегистрировалось 243 (двести сорок три) участника общей долевой собственности, что составляет 52 %, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным

принимать решения по вопросам повестки дня, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.
Собрание открыто в 10 - 00 часов.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня, уполномоченное лицо Старощербиновского сельского поселения разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Поскольку доли не сопоставимы по отношению к площади земельного участка, на основании выписки ЕГРН от 15.07.2025 года, КУВИ 001/2025-139613770, то решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, а также рассказала о порядке голосования.

Предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников, присутствующих на общем собрании открыто, путем поднятия рук».

Возражений и иных предложений относительно предложенного способа голосования для принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Уполномоченное лицо Старощербиновского сельского поселения Дацко Наталья Николаевна огласила повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Председателем общего собрания предложено избрать кандидатуру Дацко Натальи Николаевны.

Секретарем общего собрания предложено избрать кандидатуру Шляховой Нины Сергеевны.

В состав счетной комиссии общего собрания предложено избрать кандидатуры: Довженко Олега Викторовича, Загребальной Елены Геннадьевны и Якушовой Екатерины Валерьевны.

За кандидатуру председателя общего собрания Дацко Натальи Николаевны проголосовало 243 (двести сорок три) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания Дацко Натальи Николаевны, присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания об избрании председателем общего собрания Дацко Наталью Николаевну, присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., проводимого 18 июля 2025 года избрать Дацко Наталью Николаевну.

За кандидатуру секретаря общего собрания Шляхову Нину Сергеевну проголосовало 243 (двести сорок три) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:

Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., проводимого 18 июля 2025 года избрать Шляхову Нину Сергеевну.

За состав счетной комиссии общего собрания: Довженко Олега Викторовича, Загребальную Елену Геннадьевну и Якушову Екатерину Валерьевну проголосовало 243 (двести сорок три) участника долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатур: Довженко Олега Викторовича, Загребальной Елены Геннадьевны и Якушовой Екатерины Валерьевны присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, не имеется.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., проводимого 18 июля 2025 года избрать: Довженко Олега Викторовича, Загребальную Елену Геннадьевну и Якушову Екатерину Валерьевну.

По первому вопросу повестки дня «Об утверждении расчета размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» по земельному участку с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК «Знамя Ленина». выступила председатель общего собрания Дацко Наталья Николаевна и пояснила, о необходимости привести в соответствие доли по отношению к площади земельного участка в целях их выражения единым способом, поскольку ранее был проведен выдел земельных долей. в результате площадь земельного участка изменилась с 61587000 кв.м. на 45714693 кв. м.

Предложено утвердить расчет размера земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина», на основании расчета размера земельных долей в праве общей собственности прилагается (Приложение №2).

После обсуждения первого вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу. Голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» утверждение расчета размера земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., проголосовали 241 (двести сорок один) участник долевой собственности, что составляет 99,18 % от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

«Против» утверждения расчета размера земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., проголосовал 1 (один) участник долевой собственности - Белоброва Надежда Николаевна (1952 г.р.).

«Воздержался» от утверждения расчета размера земельных долей в праве общей собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., проголосовал 1 (один) участник долевой собственности - Сорокина Надежда Архиповна (1934 г.р.).

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

Утвердить расчет размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина» в целях их выражения единым способом (Приложение № 2).

По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности» выступила председатель общего собрания Дацко Наталья Николаевна и сообщила о намерении участников долевой собственности расторгнуть предыдущий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1 от 28 ноября 2005 года в связи с истечением срока действия, а также, об условиях заключения нового договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения, указывая что, земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными земельными участками. В силу ст. 9 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения может

быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности и совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

Также председатель общего собрания сообщила о намерении СПК (колхоза) «Знамя Ленина» заключить с собственниками земельного участка с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м. договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения сроком на 10 лет согласно проекта договора аренды (прилагается).

Председатель общего собрания Дацко Наталья Николаевна сообщила, что согласно. проекта договора аренды, арендная плата за пользование земельным участком определяется в виде денежной и натуральной формы оплаты и устанавливается за каждый расчетный период. Расчетным периодом является один календарный год.

Арендная плата за расчетный период устанавливается для каждого из Арендодателей из расчета размера целой доли 55700/45714693 долей в праве общей долевой собственности и составляет:

в денежном выражении 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Выплата производится ежемесячно равными долями по 2875 (две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей в месяц;

в натуральном выражении: 1500 килограмм зернофуража; 50 кг. сахара; 50 кг. муки; 20 кг. масла растительного.

- Арендная плата для Арендодателей, у которых доля в праве на земельный участок меньше или больше 55700/45714693 уменьшается или увеличивается пропорционально установленной арендной плате в п. 3.2. настоящего Договора.

- В период действия настоящего Договора размер арендной платы может быть увеличен по решению правления СПК (колхоз) «Знамя Ленина».

- Размер арендной платы может быть уменьшен за соответствующий расчетный период по решению правления СПК (колхоз) «Знамя Ленина» при урожайности озимой пшеницы по СПК (колхоз) «Знамя Ленина» менее 40 ц/га, но не более чем на 50 % от установленного размера арендной платы в п.3.2. настоящего Договора.

- Арендная плата в натуральной форме может выплачиваться в денежном выражении по соглашению сторон, из расчета цены установленной правлением СПК (колхоз) «Знамя Ленина» с учетом среднерыночных цен действующих на момент выдачи арендной платы в натуральной форме.

- Арендная плата в натуральной форме выдается в срок не позднее 01 ноября текущего года использования земельного участка.

- В случае невыполнения Арендодателями обязательства по своевременному получению арендной платы в натуральном выражении, в сроки указанные в п.3.7. Арендатор имеет право произвести выдачу (перечисление) арендной платы в денежном выражении по ценам, установленным правлением СПК (колхоз) «Знамя Ленина» при наличии в заявлении Арендодателей реквизитов на перечисление арендной платы. В случае изменений банковских реквизитов, указанных в заявлении на перечисление арендной платы, Арендодатель обязан в двухдневный срок уведомить письменно об этом Арендатора с приложением подтверждающих документов.

- Арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

Поскольку СПК (колхоз) «Знамя Ленина» является совладельцем и арендатором данного земельного участка, ему арендная плата не выплачивается.

В связи с изложенным, предлагается расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1 от 28 ноября 2005 года и передать в аренду СПК (колхозу) «Знамя Ленина» земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, площадью 45714693 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина» сроком на 10 лет согласно, проекта договора аренды.

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не последовало.

После обсуждения второго вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу.

По данному вопросу повестки дня голосовали открыто, путем поднятия рук. «За» расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1 от 28 ноября 2005 года и заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина» проголосовало 242 (двести сорок два) участника долевой собственности, что составляет 99,6% от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «Против» от голосования по второму вопросу повестки дня, общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м. не имеется.

«Воздержался» от голосования 1 (один) участник, обладающий правом голоса по вопросам повестки дня, СПК (колхоз) «Знамя Ленина» так, как является одновременно участником долевой собственности и арендатором данного земельного участка.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1 от 28 ноября 2005 года (дополнительное соглашение от 11 июня 2014 года к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 28 ноября 2005 года) с СПК (колхозом) «Знамя Ленина», в связи с истечением срока действия. Заключить с СПК (колхозом) «Знамя Ленина» новый договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0702000:134, площадью 45714693 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина» сроком на 10 (десять) лет на условиях согласно, проекта договора аренды (Приложение № 3).

По третьему вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий», выступила председатель общего собрания Дацко Наталья Николаевна и предложила уполномочить сроком на 3 года Волошину Оксану Владимировну

от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же предоставить Волошиной Оксане Владимировне следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;

- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0702000:134;

- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;

- подписывать договоры аренды, соглашения;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения;

- подавать заявления на внесение изменений в ЕГРН (персональные данные).

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не последовало.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу. По данному вопросу повестки дня голосовали открыто, путем поднятия рук.

«За» избрание Волошиной Оксаны Владимировны в качестве уполномоченного лица проголосовало 243 (двести сорок три) участника долевой собственности, что составляет 100% от общего количества присутствующих участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших «Против» и «Воздержавшихся» от голосования по третьему вопросу повестки дня, общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0702000:134 не имеется.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на 3 года Волошину Оксану Владимировну _____ года рождения, паспорт № _____ выдан _____, _____ района _____ года, код подразделения _____, зарегистрированную по адресу:

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же предоставить Волошиной Оксане Владимировне следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;

- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0702000:134;

- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением;

- подписывать договоры аренды, соглашения;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения;

- подавать заявления на внесение изменений в ЕГРН (персональные данные).

К протоколу прилагаются:

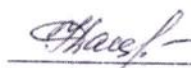
1. Список присутствующих на общем собрании 18.07.2025 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 45714693 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0702000:134, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, в границах СПК «Знамя Ленина» (Приложение № 1).

2. Расчет размера земельной доли в праве общей собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:36:0702000:134, общей площадью 45714693 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский в границах СПК «Знамя Ленина» (Приложение № 2).

3. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № 3).

Председатель общего собрания
уполномоченное лицо
Администрации Старощербиновского
сельского поселения
Щербиновского муниципального района
Краснодарского края

Секретарь общего собрания

 Н.Н. Дацко

 Н.С. Шляхова