ПРОЕКТ

**О внесении изменений в решение Совета**

**Старощербиновского сельского поселения**

**Щербиновского района от 28 октября 2016 г. № 3**

**«Об установлении налогана имущество**

**физических лиц в Старощербиновском**

**сельском поселении Щербиновского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района Совет Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 28 октября 2016 г. № 3 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района» (с изменениями от 06 апреля 2018 г. № 1; от 15 марта 2019 г. № 5; от 14 июня 2019 г. № 2; от 28 октября 2020 г. № 1; от 17 ноября 2023 г. № 7; от 02 февраля 2024 г. № 4) изменения изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Налоговая ставка, %  на 2025 год и последующие налоговые периоды | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 1. квартиры, части квартир;  2. комнаты;  3. жилые дома, части жилых домов | | 0,2 | |
| 2 | 1. объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  2. единые недвижимые комплексы, в составе которых входит хотя бы один жилой дом;  3. гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 3, 4 таблицы;  4. хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | | 0,3 | |
| 3 | 1. объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 1,25 | |
| 4 | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 | |
| 5 | прочие объекты налогообложения | 0,5 | |

».

2. Финансово-экономическому отделу администрации Старощербинов­ского сельского поселения Щербиновского района (Калмыкова А.С.) направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

3. Общему отделу администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Шилова И.А.) настоящее решение:

1)разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (http://starscherb.ru) в меню сайта «Совет поселения», «Решения Совета», «за 2024 год»;

2) официально опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Старощербиновского сельского  поселения Щербиновского района  А.В. Олешко | Глава  Старощербиновского сельского  поселения Щербиновского района  Ю.В. Зленко |