ПРОЕКТ

**О внесении изменений в решение Совета**

**Старощербиновского сельского поселения**

**Щербиновского района от 22 ноября 2019 г. № 4**

**«Об установлении земельного налога**

**в Старощербиновском сельском поселении**

**Щербиновского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12 июля 2024 г. №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, Совет Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 22 ноября 2019 г. № 4 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки установить в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=14.10.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=14.10.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=14.10.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=14.10.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=14.10.2024) от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019&field=134&date=14.10.2024) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241&field=134&date=14.10.2024) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении [прочих](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478864&dst=100133&field=134&date=14.10.2024) земельных участков.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Освободить от уплаты земельного налога:

1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

2) лиц, относящихся к участникам специальной военной операции:

призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также членов их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители), в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении; льгота не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду;

заключивших на территории Краснодарского края контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 г. № 56-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе» или контракт о прибывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации) при условии их участия в специальной военной операции», а также членов их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители),в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении; льгота не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду;

3) органы местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

4) муниципальные учреждения Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на эти учреждения функций.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Налоговые льготы, предусмотренные пунктами 4, 5 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федарцими.

Освобождение от уплаты земельного налога для категорий налогоплательщиков, указанных в подпункте 2 пункта 4, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов. Членам семей лиц, указанных в подпункте 2 пункта 4, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) в целях налогообложения признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.».

2. Финансово-экономическому отделу администрации Старощербинов­ского сельского поселения Щербиновского района (Калмыкова А.С.) направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

3. Общему отделу администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Шилова И.А.) настоящее решение:

1) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (http://starscherb.ru) в меню сайта «Совет поселения», «Решения Совета», «за 2024 год»;

2) официально опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

4. Действия положений подпункта 3 пункта 1 настоящего решения распространить на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов.

5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Старощербиновского сельского  поселения Щербиновского района  А.В. Олешко | Глава  Старощербиновского сельского  поселения Щербиновского района  Ю.В. Зленко |