**Конституционный суд РФ временно запретил штрафовать за неиспользование земли для ИЖС**

Норма Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации, по которой наказывают за неисполнение в течение определенного срока обязанности по строительству на участке, в частности, индивидуальных жилых домов, противоречит Конституции РФ. Дело в том, что на уровне закона нет четкого указания на этот срок.

Конституционный суд РФ также отметил, что с 1 марта 2025 года вступит в силу закон, который исправит ситуацию. Он установит среди прочего общее правило: срок освоения участка в населенном пункте – 3 года.

Напомним, штраф за упомянутое нарушение зависит от того, определена ли кадастровая стоимость участка. Если она определена, размеры санкции такие:

* для граждан – от 1% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее 20 тыс. руб.;
* для должностных лиц – от 1,5% до 2% стоимости, но не менее 50 тыс. руб.;
* для компаний – от 3% до 5% стоимости, но не менее 400 тыс. руб.

Если кадастровая стоимость не установлена, штрафы такие:

* для граждан – от 20 тыс. до 50 тыс. руб.;
* для должностных лиц – от 50 тыс. до 100 тыс. руб.;
* для компаний – от 400 тыс. до 700 тыс. руб.