**Конституционный суд РФ временно запретил штрафовать за неиспользование земли для ИЖС**

[Норма](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=489356;dst=6403) Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации, по которой наказывают за неисполнение в течение определенного срока обязанности по строительству на участке, в частности, индивидуальных жилых домов, [противоречит](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=489832;dst=100063) Конституции РФ. Дело в том, что на уровне закона нет четкого указания на этот срок.

Конституционный суд РФ также отметил, что [с 1 марта 2025 года](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482549;dst=100022) вступит в силу закон, который [исправит](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=489832;dst=100060) ситуацию. Он установит среди прочего общее правило: срок освоения участка в населенном пункте – [3 года](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=482549;dst=100014).

Напомним, [штраф](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=489356;dst=6404) за упомянутое нарушение зависит от того, определена ли кадастровая стоимость участка. Если она определена, размеры санкции такие:

* для граждан – от 1% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее 20 тыс. руб.;
* для должностных лиц – от 1,5% до 2% стоимости, но не менее 50 тыс. руб.;
* для компаний – от 3% до 5% стоимости, но не менее 400 тыс. руб.

Если кадастровая стоимость не установлена, штрафы такие:

* для граждан – от 20 тыс. до 50 тыс. руб.;
* для должностных лиц – от 50 тыс. до 100 тыс. руб.;
* для компаний – от 400 тыс. до 700 тыс. руб.