**Приостановку регистрации прав на недвижимость можно будет обжаловать вне суда с 1 января 2026 года**

Согласно Федерального закона от 22.07.2024 N 207-ФЗ изменения коснутся решений о приостановке государственной регистрации без одновременного кадастрового учета. Возможность обратиться в суд сохранится.

Обжаловать решение во внесудебном порядке можно будет:

- в центральной апелляционной комиссии Росреестра, в частности, если именно он уведомил о приостановке;

- региональной либо межрегиональной комиссии, если уведомление пришло от территориального органа ведомства.

Список комиссий размещен на сайте Росреестра. На подачу жалобы отведут 15 рабочих дней с даты приостановки.

Способы обращения:

- в письменной форме лично или по почте с описью вложения и уведомлением о вручении;

- электронной форме, например, через портал Государственных услуг.

Заседания будут очными либо дистанционными.

Комиссия примет решение не позже 15 рабочих дней со дня поступления заявления. Если его удовлетворят, решение станет основанием для отмены приостановки и для повторного рассмотрения просьбы зарегистрировать права на недвижимость.

Начнут действовать и другие изменения.

Сейчас во внесудебном порядке можно оспорить в ряде случаев приостановку кадастрового учета:

- без одновременной регистрации прав;

- вместе с регистрацией прав, если "пауза" возникла из-за документов для постановки на учет.

Для обжалования приостановки государственной регистрации прав без одновременного кадастрового учета пока действует только судебный порядок.