**О новшествах в сфере приватизации**

Согласно Федеральному закону от 06.04.2024 N 76-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» малому и среднему бизнесу теперь достаточно 1 год непрерывно арендовать публичную недвижимость, чтобы при ее приватизации иметь преимущественное право выкупа. Поправка вступила в силу с 6 апреля 2024 года.

Ранее минимальный период аренды для реализации права был 2 года.

Напомним:

- преимущественное право возникает не у всех субъектов МСП. Среди исключений те, кто добывает и перерабатывает полезные ископаемые, если они не общераспространенные;

- кроме минимального срока аренды есть и другие условия реализации права.

С 1 июля 2024 года предусмотрели приватизацию имущества по минимально допустимой цене. По общему правилу она составит — 5% от первоначального предложения. Этот способ продажи введут вместо приватизации без объявления цены. Мероприятие проведут, если продажа путем публичного предложения не состоялась.

Есть и другие изменения.