**Как проверить границы земельного участка?**

Иногда у землепользователей бывают конфликтные ситуации, когда кажется, что сосед незаконно занял территорию вашего земельного участка.

Для начала нужно выяснить, действительно ли сосед незаконно захватил территорию Вашего земельного участка.

Можно воспользоваться бесплатным сервисом «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра, где видны законные границы земельного участка, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, а также фактическое расположение строений и ограждений земельного участка.

Также можно прибегнуть услугами кадастрового инженера и провести геодезические работы по выносу границ земельного участка в натуру. По итогу данных работ на местности закрепляются межевые знаки для обозначения границ земельного участка, а также составляется акт, являющийся доказательством в споре с соседом.

Найти высококвалифицированного инженера можно используя сервис «Реестр кадастровых инженеров» на сайте Росреестра, в котором указываются результаты профессиональной деятельности инженеров (количество принятых положительных и отрицательных решений по заявлениям каждого инженера).

В случае если самостоятельно договорится с соседом не удалось, необходимо обратиться с заявлением в Росреестр о самовольном занятии и использовании соседом Вашего земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, но при условии, что проведено межевание и Вашего и соседнего участка.

Специалисты федерального государственного земельного надзора Росреестра проведут с нарушителем профилактические мероприятия, направленные на добровольное устранение нарушений.

В случаях отказа устранения нарушения в добровольном порядке будет инициирована проверка, по результатам которой лицу будет выдано предписание с требованием в обязательном порядке устранить нарушение.