Примерная

форма договора на размещение нестационарного

торгового объекта, заключаемого по результатам торгов

№ \_\_\_\_\_\_

станица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая далее – Администрация, в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Заявителю на основании настоящего Договора, в соответствии протоколом комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – объект для осуществления (группа товаров) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20 \_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_, по результатам торгов на размещение нестационарного торгового объекта (протокол конкурса от «\_\_» \_\_20\_\_г. № \_).

2. Сроки действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет платы по Договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Расчет платы изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем.

3.3. Плата вносится в бюджет Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю

(Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района л/сч 04183023530)

ЕКС 40102810945370000010

Южное ГУ Банка России (УФУ по Краснодарскому краю г.Краснодар)

БИК ТОФК 010349101

Казначейский счет 03100643000000011800

КБК 99211109045100000120

Вид платежа – прочие поступления от использования имущества по Договору на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

3.4. Плата по настоящему Договору рассчитывается за каждый день использования в соответствующем периоде и вносится Заявителем ежемесячно не позднее 10 календарных дней по окончании каждого месяца (за исключением 12-го месяца, плата за который вносится не позднее [20 декабря](http://pandia.ru/text/category/10_dekabrya/) текущего года).

3.5. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Заявитель уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.6. Плата по настоящему Договору и пеня за несвоевременно внесенную плату уплачиваются разными платежными документами с указанием назначения платежа: текущий платеж (ТП) или пеня за несвоевременно внесенную плату (ПЕ), также в платежном документе указывается номер и дата заключения настоящего Договора.

3.7. Плата по Договору исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.9. Заявитель обязан представлять в Администрацию копии платежных документов о перечислении платежа.

1. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

Предоставить Заявителю место для размещения нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Администрация имеет право:

1) осуществлять контроль за выполнением Заявителем условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.3. Заявитель обязуется:

1) разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район;

2) обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с условиями торгов на размещение нестационарного торгового объекта, установленными в протоколе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.;

3) своевременно вносить плату по настоящему Договору;

4) установить на предоставленном месте конструкцию в точном соответствии с условиями Договора и протокола комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объектов в течение установленного периода размещения;

5) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

6) не допускать захламление, загрязнение места размещения объекта;

7) своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Заявитель имеет право:

1) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, уведомив об этом Администрацию за 10 календарных дней;

2) демонтировать объект до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за размещение нестационарного торгового объекта Заявителю не возвращается.

1. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Заявитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заявителя, Заявитель направляет в Администрацию, в срок не менее чем за 10 календарных дней, уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 4.3 настоящего Договора;

2) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

3) более двух случаев реализации товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

4) в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

6) не предъявление в течение 14 календарных дней нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

7) невыполнение в течение одного месяца с даты заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению.

В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Администрации, Администрация направляет Заявителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Заявителем, возврату не подлежат.

6.5. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прочие условия

7.1. Заявитель не может передать приобретенное право на размещение нестационарного торгового объекта третьему лицу.

7.2. Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров Сторонами, а в случае не достижения единого решения, в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Администрации,

2 экземпляр - Заявителю.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район;

2) протокол комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация  Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района | | | | Заявитель | | | |
|  | |  | Юридический адрес: | | | |  |
| Краснодарский край, Щербиновский район, | | |  | |  | | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | |  | | |
| Фактический адрес: |  | | Фактический адрес: | | |  | |
|  | | |  | |  | | |
| Телефон: | | |  | | Телефон: | | |
| e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | e-mail: | | |

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) ФИО*

/\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.