**Информация о проведении конкурса по предоставлению права на размещение**

**нестационарных торговых объектов на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района**

В соответствии с постановлением администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 06 ноября 2018 года № 252 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района» 07.10.2024 года в 10.00 часов по адресу: ст-ца Старощербиновская, ул. Советов, 70, каб. 9, 1 этаж, состоится Конкурс по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее - Конкурс).

Организатор Конкурса – администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (ст-ца Старощербиновская, ул. Советов, 70).

Предметом Конкурса является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) утвержденной постановлением от 30 мая 2024 года № 434 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Щербиновский район» (с изменениями от 02.08.2024 № 560).

Срок, на который будет заключён договор **– до пяти лет**

**с 1 ноября 2024 года по 31 октября 2029 года**

**ЛОТ № 1**

Право на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных товаров. Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес): ст-ца Старощербиновская, ул. Шевченко (ориентир 50-ти квартирный дом по ул. Шевченко 95/1) Площадь земельного участка 20 м2; площадь торгового объекта 18 м2.

**ЛОТ № 2**

Право на размещение нестационарного торгового объекта для реализации хлеба и хлебобулочных изделий. Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес): ст-ца Старощербиновская, ул. Первомайская, 74. Площадь земельного участка 12 м2; площадь торгового объекта 8 м2.

**ЛОТ № 3**

Право на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных товаров. Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес): ст-ца Старощербиновская, ул. Промышленная, 1. Площадь земельного участка 30 м2; площадь торгового объекта 30 м2.

**ЛОТ № 4**

Право на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных и промышленных товаров. Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес): ст-ца Старощербиновская, ул. Первомайская (напротив дома 84). Площадь земельного участка 120 м2; площадь торгового объекта 120 м2.

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме, утверждённой постановлением администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – заявление), с приложением документов не позднее 30 сентября 2024 года 16:00 по московскому времени.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в администрацию Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района заявление с приложением:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

2) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

4) предложение о цене предмета торгов и о согласии с условиями конкурса (в запечатанном конверте), если претендентом не выявлено желание предоставить предложения перед началом проведения торгов.

Примечание: физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив администрацию в письменной форме.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные типы и специализации НТО, предусмотренные Схемой, заявителями подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование юридического лица, либо фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

- ассортимент товаров;

- адреса размещения НТО, по которым подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

**Дата, место и время проведения Конкурса.**

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 01.10.2024 в 10.00 часов по адресу: ст-ца Старощербиновская, ул. Советов, 70, каб. 9, 1 этаж.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса: 07.10.2024 в 11.00 часов по адресу: ст-ца Старощербиновская, ул. Советов, 70, каб. 9, 1 этаж

Место получения информации об условиях Конкурса:

финансово-экономический отдел администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (ст-ца Старощербиновская, ул. Советов, 70, каб. 5, 1 этаж, телефон 8(86151)77682;

Дата и время начала и окончания приема заявок: с 30.08.2024 по 30.09.2024 (включительно), понедельник - пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, выходной – суббота, воскресенье.

**Методика**

**определения стартового размера финансового предложения**

**за право размещения нестационарного торговых объектов**

**на территории Старощербиновского сельского поселения**

**Щербиновского района**

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов:

S = C x Kсезон x K, где:

S - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

Kсезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Kсезон = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, Kсезон = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

K - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, инвалидов и членов их семей (0,5).

Таблица

базового размера финансового предложения за право

размещения нестационарных торговых объектов на территории

Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ассортимент товаров | Базовый размер  финансового  предложения (С)  (рублей/1 место) |
| 1 | Мороженое, прохладительные напитки | 500 |
| 2 | Прохладительные напитки в кеговой таре, на розлив | 1500 |
| 3 | Плодоовощная продукция | 1500 |
| 4 | Бахчевые | 3000 |
| 5 | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 300 |
| 6 | Хвойные деревья | 2000 |
| 7 | Попкорн, сладкая вата | 400 |
| 8 | Канцелярские товары | 100 |
| 9 | Раки, рыба живая из автоцистерны | 500 |
| 10 | Сувенирная продукция, солнцезащитные очки, фототовары, фотоуслуги, книгопечатная продукция | 800 |
| 11 | Автоматы розничной продажи:  безалкогольных прохладительных напитков;  кофе | 1500 |
| 12 | Аттракционы, игровые надувные комнаты, горки | 3000 |
| 13 | Цветы живые и искусственные | 500 |
| 14 | Общественное питание (летнее кафе, бар, терраса) | 3000 |
| 15 | Продовольственные и промышленные товары | 3000 |

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта производителям продукции общественного питания и товаропроизводителям сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующим производимую продукцию, инвалидам и членам их семей, применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением.

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов:

Sр = С x Т x Сп x S x К , где:

Sр - стартовый размер финансового предложения за право размещения мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

С - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1. | Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м) | 0,8 |
| 2. | Павильон (площадью от 31 кв. м до 60 кв. м) | 0,5 |
| 3. | Павильон (площадью от 61 кв. м до 100 кв. м) | 0,35 |
| 4. | Павильон (площадью свыше 101 кв. м) | 0,3 |

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1. | Бытовые услуги | 0,3 |
| 2. | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,5 |
| 3. | Периодическая печатная продукция | 0,5 |
| 4. | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,5 |
| 5. | Бакалейно-кондитерские товары | 0,9 |
| 6. | Услуга общественного питания | 0,9 |
| 7. | Продовольственные товары | 0,9 |
| 8. | Непродовольственные товары | 0,9 |

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент, применяемый для производителей продукции общественного питания и товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, реализующих производимую продукцию, равный 0,5.

Дата размещения: 30 августа 2024 года.