В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 г. № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» с изменениями согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.01.2022 г. № 25 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» государственное казенное учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края» (далее - ГКУ «ГУСКК») выполняет функции государственного заказчика и застройщика по проектированию и строительству линейного объекта недвижимости: «Ейский групповой водопровод. Водовод МВ-2 от ВНС 3 подъема до РЧВ г. Ейск» (3,4,5 этапы)» (далее - Объект).

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.11.2021 г. № 313 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в отношении объекта капитального строительства «Ейский групповой водопровод. Водовод МВ-2 от ВНС 3 подъема до РЧВ г. Ейск» (3,4,5 этапы)» утверждена документация по планировке территории для размещения Объекта (далее - ДПТ).

В соответствии с ДПТ часть конструктивных элементов Объекта надлежит разместить в границах следующих земельных участков:

* с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящим в состав единого землепользования 23:36:0000000:17, площадью части 115 кв.м;
* с кадастровым номером 23:36:0701007:9, входящим в состав единого землепользования 23:36:0000000:20, площадью части 104 кв.м.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в общей долевой собственности.

В целях реализации мероприятий государственной программы Краснодарского края министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края издан приказ от 17.01.2023 г. № 34 «Об изъятии земельных участков для государственных нужд Краснодарского края в целях строительства объекта регионального значения «Ейский групповой водопровод. Водовод MB-2 от ВНС 3 подъема до РЧВ г. Ейск» (3,4,5 этапы)» (далее - Приказ министерства ТЭК и ЖКХ).

Во исполнение Приказа министерства ТЭК и ЖКХ ГКУ «ГУСКК» проведены работы по осуществлению государственного кадастрового учета и определению рыночной стоимости в отношении земельных участков, образованных из указанных земельных участков общей долевой собственности, подлежащих изъятию:

* земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:1058 площадью 115 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17;
* земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:1060 площадью 104 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:20.

В силу положений части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ГКУ «ГУСКК» общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению, в том числе органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В целях оформления земельно-правовой документации путем заключения соглашений об изъятии для государственных нужд Краснодарского края указанных земельных участков, руководствуясь частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ГКУ «ГУСКК» просит Вас организовать общие собрания участников долевой собственности по принятию следующих решений:

* о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об изъятии для государственных нужд Краснодарского края земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
* о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края либо о предложениях об изменении условий соглашений об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края.

Исходные номера и адреса:

Собрание состоится 12 августа 2024 года по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Советов, дом 70, 2 этаж, актовый зал. Регистрация участников в 13:00. Начало собрания в 15:00. Во исполнение Приказа министерства ТЭК и ЖКХ ГКУ «ГУСКК» проведены работы по осуществлению государственного кадастрового учета и определению рыночной стоимости в отношении земельных участков, образованных из указанных земельных участков общей долевой собственности, подлежащих изъятию:

* земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:1058 площадью 115 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17;
* земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:1060 площадью 104 кв.м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:20.

Желающим принять участие в собрании необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие их права на земельный участок, а также документы, удостоверяющие личность (представителям - надлежаще оформленную доверенность).

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Советов, дом 70, кабинет № 7, в течение 40 дней с момента публикации сообщения.