**Как получить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости**

Такая выписка содержит общедоступные сведения из ЕГРН. Поэтому ее может получить как правообладатель недвижимости, так и иное заинтересованное лицо.

Как правило, для этого вам нужно заполнить запрос на получение выписки и подать его. После этого в течение семи дней вам нужно оплатить ее предоставление.

В течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем получения ФГБУ "ФКП Росреестра" (Кадастровой палатой), сведений об оплате, вам предоставят выписку из ЕГРН по утвержденной форме.

Запрос на получение выписки из ЕГРН об объекте недвижимости заполняется по общей форме, которая приведена в Приложении N 2 к Порядку предоставления сведений из ЕГРН.

Запрос заполняется для получения одной выписки. Если вам нужно несколько экземпляров, заполняйте запрос на каждый из них.

Запрос о предоставлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости можно подать по своему выбору:

• в виде бумажного документа при личном обращении в Кадастровую палату или МФЦ;

• в виде бумажного документа по почте;

• в электронной форме через веб-сервисы, сайт ФГБУ "ФКП Росреестра" или портал госуслуг.

В электронной форме запрос нужно направить в виде файла в формате XML. Электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом (в том числе доверенности), нужно направлять в формате PDF или XML.

Если вы лично подаете запрос в бумажном виде в Кадастровую палату или МФЦ, в момент его подачи вам выдадут уникальный идентификатор начисления (УИН) для оплаты. Если запрос представлен в электронной форме, Кадастровая палата в момент обращения направит вам сообщение (способами, которые вы указали в запросе) с указанием УИН.

Обратите внимание: если вы не представили копию документа об оплате, то в течение одного рабочего дня, следующего за днем представления запроса, Кадастровая палата проверяет сведения об оплате в ГИС ГМП.

Размер платы за предоставление одного экземпляра такой выписки составляет:

• в бумажном виде - 2 550 руб. для организаций, 870 руб. для граждан;

• в электронном виде - 700 руб. для организаций, 350 руб. для граждан.

Форма выписки из ЕГРН об объекте недвижимости приведена в Приложении N 1 к Приказу Росреестра от 04.09.2020 N П/0329.

В случае отсутствия сведений об объекте в ЕГРН выписку вам не выдадут. Вместо нее вы получите уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений. Его вам выдадут и в случае, если из запроса нельзя установить, в отношении какого именно объекта вам нужна выписка.