

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 23:36:0000000:17, расположенный по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за
пределами участка. Ориентир ст. Старощербиновская. Участок находится
примерно в 5 км, по направлению на юго-запад от ориентира.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский,
ст-ца Старощербиновская

Краснодарский край,
Щербиновский район,
ст. Старощербиновская

04 августа 2022 г.

Дата проведения собрания: 04 августа 2022 г. в 13:00

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край,
Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Советов, дом 70, 2 этаж
актовый зал.

Общее количество участников долевой собственности: 11 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании - 2 собственника.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09.00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 13.00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Старощербиновская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старощербиновская (далее – земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17) проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению инициатора, администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок было опубликовано в газете «Кубань сегодня» выпуск №47 (4953) от 23.06.2022 года, на сайте администрации Старощербиновского сельского поселения, а так же на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц проводил Ресненко Александр Викторович - уполномоченное лицо администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, действующий на основании Распоряжения администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 16-р от 20.04.2021 года.

Регистрация участников собрания проведена на основании документов,

удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17 - 11 участников, владеющих в совокупности 100% долей в праве общей собственности.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, представитель администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района Ресненко Александр Викторович доложил о том, что по состоянию на 13 часов 00 минут 04 августа 2022 г. (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 11 (одиннадцати) участников зарегистрировалось 2 (два) участника общей долевой собственности, обладающие в совокупности 807637/1336787 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 60,42% от общего числа долей собственников, на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание открыто в 13 -00 часов.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня, уполномоченное лицо администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников, общего собрания, рассказал о порядке голосования.

Общему собранию участников долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществлен подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

Предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагается голосовать долями, которыми владеют присутствующие на общем

собрании.

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Предложение вынесено на голосование:

Формулировка принятого решения : «Голосовать долями, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17».

Проголосовавших против «Голосования долями, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17», не имеется.

Воздержавшихся, «Голосовать долями, которыми владеют присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17», не имеется.

Уполномоченное лицо администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района Ресненко Александр Викторович огласил повестку дня общего собрания:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

2. Об условиях установления частного сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:36:0701000:33 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

И пояснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания также необходимо избрать счетную комиссию. Уполномоченное должностное лицо администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района Ресненко Александр Викторович так же разъяснил, что всем участникам

общей долевой собственности, зарегистрированным для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Ресненко Александра Викторовича. Секретарем общего собрания предложено избрать Голиченко Алексея Георгиевича. В состав счетной комиссии предложено избрать Никитина Вячеслава Михайловича.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетене под № 1 есть графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Ресненко Александра Викторовича проголосовало 807637/1336787 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания Ресненко Александра Викторовича, 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания об избрании председателем общего собрания Ресненко Александра Викторовича, составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:

Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17 избрать Ресненко Александра Викторовича.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Голиченко Алексея Георгиевича проголосовало 807637/1336787 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания Голиченко Алексея Георгиевича 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания об избрании секретарем общего собрания Голиченко Алексея Георгиевича составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17 избрать Голиченко Алексея Георгиевича.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Никитина Вячеслава Михайловича результаты голосования, по которому сложились следующим образом:

За избрание в состав счетной комиссии Никитина Вячеслава Михайловича проголосовало 807637/1336787 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Проголосовавших против избрания в счетную комиссию кандидатуры Никитина Вячеслава Михайловича 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании в состав счетной комиссии общего собрания Никитина Вячеслава Михайловича составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17 избрать Никитина Вячеслава Михайловича.

По первому вопросу повестки дня. «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания Ресненко Александр Викторович и предложил определить Никитина Михаила Степановича 01.06.1961 года рождения паспорт серия 0306 № 094648, выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17, со сроком осуществления полномочий до 31.12.2024 г., предоставив ему право подписывать от имени участников долевой собственности соглашения об установлении сервитута, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой

собственности не поступало.

После обсуждения первого вопроса повестки дня участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

По данному вопросу повестки дня голосовали открыто, именными бюллетенями.

Согласно бюллетеням под № 2 сданным в счетную комиссию за Никитина Михаила Степановича 01.06.1961 года рождения паспорт серия 0306 № 094648, выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17, со сроком осуществления полномочий до 31.12.2024 г., предоставив ему право подписывать от имени участников долевой собственности соглашения об установлении сервитута, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений проголосовало 807637/1336787 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Проголосовавших против Никитина Михаила Степановича 01.06.1961 года рождения паспорт серия 0306 № 094648, выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17, со сроком осуществления полномочий до 31.12.2024 г., предоставив ему право подписывать от имени участников долевой собственности соглашения об установлении сервитута, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Воздержавшихся от голосования по первому вопросу повестки дня, об определении Никитина Михаила Степановича 01.06.1961 года рождения паспорт серия 0306 № 094648, выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17, со сроком осуществления полномочий до 31.12.2024 г., предоставив ему право подписывать от имени участников долевой собственности соглашения об установлении сервитута, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Формулировка принятого решения: по первому вопросу повестки дня:

Определить Никитина Михаила Степановича 01.06.1961 года рождения

паспорт серия 0306 № 094648, выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17, со сроком осуществления полномочий до 31.12.2024 г., предоставив ему право подписывать от имени участников долевой собственности соглашения об установлении сервитута, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

По второму вопросу повестки дня об условиях соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:17 выступил председатель собрания Ресненко Александр Викторович и предложил к рассмотрению следующие условия соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0000000:17:

1) плата за сервитут состоит из:

- стоимости платы за сервитут, которая определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости части земельного участка за каждый год срока действия сервитута, руб./год:

КС (части земельного участка) $\times 0,001\% = 221047,82 \times 0,01\% = 22,10$;

- реального ущерба (затрат на биологическую рекультивацию), руб.- 116940.

Плата вносится в рамках средств фактически выделенных из бюджета на текущий финансовый год в следующем порядке:

- стоимость платы за сервитут и стоимость реального ущерба (затраты на биологическую рекультивацию) вносятся единовременно Обладателем сервитута на счет Никитину Вячеславу Михайловичу, 08.10.1984, гор. Харьков, Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 № 669979, выдан 19.11.2004, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, улица Чкалова 90/8 в порядке безналичного расчета из краевого бюджета в течение 1(одного) месяца со дня государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю соглашения об установлении сервитута.

2) порядок осуществления сервитута: обладатель сервитута имеет право доступа своих представителей, подрядных организаций на часть площадью 20678 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:17, для проведения работ по строительству водовода с использованием необходимого оборудования и техники, совершения иных действий и выполнения иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию водовода, а также выполнения земляных работ, производство которых необходимо для строительства и ввода в эксплуатацию водовода.

Согласно сданным бюллетеням под № 3 участниками общего собрания

за предложенные условия соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящего в состав единого землепользования 23:36:0000000:17 проголосовало 807637/1336787 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей присутствующих участников общей долевой собственности, на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Проголосовавших против предложенных условий соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящего в состав единого землепользования 23:36:0000000:17, 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Воздержавшихся, от голосования по предложенным условиям соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящего в состав единого землепользования 23:36:0000000:17, составило 0 (ноль) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17.

Иных предложений относительно условий соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящего в состав единого землепользования 23:36:0000000:17, от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

Утвердить следующие условия соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящего в состав единого землепользования 23:36:0000000:17:

1) плата за сервитут состоит из:

- стоимости платы за сервитут, которая определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости части земельного участка за каждый год срока действия сервитута, руб./год:

$КС \text{ (части земельного участка)} \times 0,001\% = 221047,82 \times 0,01\% = 22,10;$

- реального ущерба (затрат на биологическую рекультивацию), руб.- 116940.

Плата вносится в рамках средств фактически выделенных из бюджета на текущий финансовый год в следующем порядке:

- стоимость платы за сервитут и стоимость реального ущерба (затраты на биологическую рекультивацию) вносятся единовременно Обладателем сервитута на счет Никитину Вячеславу Михайловичу, 08.10.1984, гор. Харьков, Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 № 669979, выдан 19.11.2004, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, улица Чкалова 90/8 в порядке безналичного расчета из краевого бюджета в течение 1(одного) месяца со дня государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю соглашения об установлении сервитута.

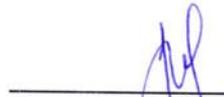
2) порядок осуществления сервитута: обладатель сервитута имеет право доступа своих представителей, подрядных организаций на часть площадью 20678 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 23:36:0701000:33, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:36:0000000:17, для проведения работ по строительству водовода с использованием необходимого оборудования и техники, совершения иных действий и выполнения иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию водовода, а также выполнения земляных работ, производство которых необходимо для строительства и ввода в эксплуатацию водовода.

К протоколу прилагается:

1. Реестр участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Старощербиновская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старощербиновская (приложение № 1).

2. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Старощербиновская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старощербиновская (приложение № 2).

Председатель общего собрания-
уполномоченное должностное лицо
администрации Старощербиновского
сельского поселения
Щербиновского района


_____ А.В. Ресненко

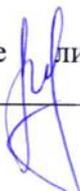
Секретарь общего собрания


_____ А.Г. Голиченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 04.08.2022 г.

Реестр участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0000000:17, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Старощербиновская. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Щербиновский, ст-ца Старощербиновская

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли
1	2	7
1	Никитин Вячеслав Михайлович	55700/1336787
2	Сарана Надежда Ивановна	55700/1336787
3	Боровой Александр Вячеславович	27850/1336787
4	Никитин Михаил Степанович	751937/1336787
5	Коренчук Сергей Михайлович	55700/1336787
6	Головко Надежда Григорьевна	111400/1336787
7	Поповицкая Татьяна Викторовна	55700/1336787
8	Караваев Андрей Леонидович	55700/1336787
9	Коваленко Александр Николаевич	55700/1336787
10	Довженко Лидия Ивановна	55700/1336787
11	Сергиенко Василий Иванович	55700/1336787

Уполномоченное должностное  лицо Старощербиновского сельского поселения
Щербиновского района _____ А.В. Ресненко

