**Площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, не должна быть менее 6 квадратных метров.**

Межмуниципальный отдел по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю информирует, что согласно Федерального закон от 14.07.2022 N 310-ФЗ "О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", **с 01 сентября 2022 года** вступают в силу новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение.

[Частью 1.1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=3194ECB361443C46AB3101AB7E92488525F6C8994F69F3641D873DB2F0EEB21DC6A5038AAAF6FCBE73ECFBD493AA899712964004626E5FW6H) Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из сособственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из сособственников, **не может быть менее шести квадратных метров**. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются **ничтожными**.

Указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.

В соответствии с [частью 4 статьи 10](consultantplus://offline/ref=30E8EB09C83ECC31955195A883195C226D2B7DEAA65441DD6381FF847D185CA75AE7C562371D64D404960D19DE33917176008061r5JFH) Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению. В этом случае правила [части 1.1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=B9925F3B72D46562B62AD56EBDAF294987D76BA3F49212B62986C0FC9D083F5FCCC39E5F820EBA9CB42CBE4E798FBE0252A3B2A092D3X7NAH) Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются.

К нажитому во время брака имуществу (общему имуществу супругов) относятся в том числе полученные каждым из них денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения ([пункт 2 статьи 34](consultantplus://offline/ref=30E8EB09C83ECC31955195A883195C226D2B7AE3AB5341DD6381FF847D185CA75AE7C5653016318047C854489B789C78691C806A43245B6DrCJ5H) Семейного кодекса Российской Федерации).

Средства материнского (семейного) капитала имеют определенное целевое назначение, в связи с чем не являются совместно нажитым имуществом супругов.

Кроме этого, документом внесены изменения в СК РФ, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга.

Внесенные в СК РФ и ЖК РФ поправки применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего закона.