**Регистрация ранее возникшего права собственности на землю.**

Право собственности на земельный участок иногда может быть не зарегистрировано.

Например, в случае приобретения права на земельный участок до 1998 года.

Для того чтобы зарегистрировать ранее возникшее право собственности на земельный участок, сведения о нем должны содержаться в ЕГРН. Поэтому государственная регистрация права собственности на земельный участок может проводиться:

1) отдельно от внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке, если эти сведения уже содержатся в ЕГРН;

2) одновременно с внесением таких сведений, если сведения о ранее учтенном участке отсутствуют в ЕГРН.

Для регистрации ранее возникшего права собственности используется утвержденная форма заявления о кадастровом учете недвижимости и государственной регистрации прав на земельный участок. Для одновременного внесения сведений о ранее учтенном земельном участке и регистрации ранее возникшего права потребуется лишь одно заявление.

Для регистрации ранее возникшего права (одновременно с внесением сведений об участке или отдельно) потребуются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) нотариально удостоверенная доверенность, если от имени правообладателя земельного участка документы будет оформлять его представитель.

В зависимости от конкретной ситуации могут понадобиться и другие документы, необходимые для государственной регистрации ранее возникшего права.

Документы для регистрации ранее возникшего права подаются в общем порядке, который предусмотрен для государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

После осуществления государственной регистрации ранее возникшего права на земельный участок его правообладатель получает выписку из ЕГРН.

Документы на участок после государственной регистрации выдаются способом, указанным в заявлении о регистрации права. Получить их может как собственник земельного участка, так и представитель по нотариально удостоверенной доверенности.