**Что такое кадастровый номер объекта недвижимости и как он присваивается**

Кадастровый номер объекта недвижимости - это уникальный номер, по которому проводится идентификация объекта. Его присваивает орган регистрации прав при постановке недвижимости на кадастровый учет либо внесении сведений о ранее учтенном объекте.

Такой номер не изменяется. Если объект недвижимости преобразуется, в результате чего образуются новые объекты, им присваивается кадастровый номер как новому объекту недвижимости.

Отметим, что до 1 января 2017 г. объектам недвижимости могли быть присвоены и условные номера.

Кадастровый номер -используется для кадастрового учета недвижимости и госрегистрации прав на нее и позволяет идентифицировать объект недвижимости среди других. В случае снятия недвижимости с кадастрового учета такой номер больше не будет использоваться, так как его нельзя присвоить другому объекту*.*

Отметим, что кадастровый номер обязательно указывается во всех информационных ресурсах.

Кадастровый номер присваивается каждому объекту недвижимости:

1) при его постановке на кадастровый учет в связи с его образованием или созданием;

2) включении сведений о ранее учтенном объекте.

Кадастровый номер присваивается объекту недвижимости с учетом его местоположения. Для этого проведено следующее деление:

• территория РФ поделена на кадастровые округа;

• кадастровые округа - на кадастровые районы;

• кадастровые районы - на кадастровые кварталы.

Каждой единице деления присваивается уникальный учетный номер, а округам и районам также и наименование. Каждая последующая единица деления включает в себя учетный номер предыдущей.

Все эти единицы деления отражаются в кадастровом номере объекта недвижимости.

Кадастровый номер объекта недвижимости вы можете узнать:

1) из выписки из ЕГРН. Если вы сами обращались за постановкой объекта недвижимости на кадастровый учет или внесением сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (либо регистрировали права на объект), то в подтверждение вам была выдана выписка (если вы не отказались от ее получения). В ней в обязательном порядке указывается кадастровый номер;

2) с помощью публичной кадастровой карты - по адресу объекта или выбрав его местоположение на самой карте.