Материалы подготовлены в рамках реализации пункта 1.1.1 подпрограммы «Финансовое просвещение населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943).

**Министерство экономики Краснодарского края**



**«Ипотека под 6%»**

Семейная ипотека с государственной поддержкой

**Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:**

гражданин РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами РФ, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита;

Право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид".

**Покупка квартиры, жилого дома или перекредитование:**

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно взять кредит на покупку недвижимости, строительство жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица\*:

готовую или строящуюся квартиру;

готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить договор подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

\* *Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда*

**Условия предоставления кредита**

**Ипотечный кредит:**

 получен в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

 получен по 31 декабря 2027 г. –гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

**Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:**

до 6 000 000 рублей – в регионах РФ

до 12 000 000 рублей – в Москве и области, Санкт-Петербурге и области

**Первоначальный взнос:**

от 15% стоимости квартиры

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

**Залог:**

квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства

**Страхование:**

Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

Личное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

**Условия рефинансирования**

**Ипотечный кредит:**

 получен одним из заемщиков-залогодателей в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

 получен по 31 декабря 2027 г. - гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид";

**По ипотечному кредиту:**

отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации.

*В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Перечень банков-участников программы утвержден Министерством финансов РФ.

Всего 46 банков-участников, 25 из которых работают на территории Краснодарского края:

Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

|  |  |
| --- | --- |
| ПАО Сбербанк | ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" |
| Банк ВТБ (ПАО) | АКБ "АК БАРС" (ПАО) |
| АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) | ПАО "БАНК УРАЛСИБ" |
| АО ‘’Банк ДОМ.РФ'' | ПАО КБ "Центр-инвест" |
| "Газпромбанк" (Акционерное общество) | АО "ЮниКредит Банк" |
| АО "Российский Сельскохозяйственный банк" | КБ "Кубань Кредит" ООО |
| ПАО "Промсвязьбанк" | ПАО "Совкомбанк" |
| ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" | АО Банк "Северный морской путь" |
| "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО) | Банк ЗЕНИТ (ПАО) |
| АО "Райффайзенбанк" | ПАО "Московский Индустриальный банк" |
| ПАО Банк "Возрождение" | АО "Всероссийский банк развития регионов" |
| АО "Акционерный Банк "РОССИЯ" | АО "ДОМ.РФ" |
| РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО) |  |