Краснодарский край

Краевая программа «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

Краснодар, 2020 г.

01 Программа «Накопительная ипотека»

Программа «Накопительная ипотека» - для ВСЕХ граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Состоит из двух этапов:

01. Накопление первоначального взноса с государственной поддержкой

02. Получение ипотечного кредита

02

Участники программы «Накопительная ипотека»

Граждане РФ

Проживающие на территории Краснодарского края

Не имеющие в собственности жилого помещения либо имеющие не более одного жилого помещения

03 Банки - Партнеры

- ПАО КБ «Центр-инвест»
- АО «Россельхозбанк»

04 Вклад «Накопительный Ипотечный»

Условия вклада

вклад – пополняемый	срок вклада До 5 лет	процентная ставка – устанавливается Банком (от 3-5% годовых)	частичное снятие средств - невозможно	льготное расторжение

05

Условия открытия счета

Условия счета для зачисления социальной выплаты:

1. срок действия – бессрочный

2.

3. частичное снятие средств – невозможно

4. приходные операции - не осуществляются, за исключением операций по зачислению социальных выплат;

наличие условия о заранее данном согласии участника программы о возможности списания средств социальной выплаты

со счета в бюджет

06

Размер социальной выплаты

Социальная выплата составляет от суммы ежемесячных взносов, **30%** но не более 3 000 рублей в месяц

Минимальный ежемесячный взнос

3 000 рублей

Максимальный ежемесячный взнос

10 000 рублей

При максимальном сроке накопления и максимальном объеме ежемесячных взносов, размер социальной выплаты составит

до 180000 рублей

07

Условия программы «Накопительная ипотека»

Претендент

- 1.Открывает в банке-партнере вклад «Накопительный ипотечный» и счет для зачисления социальных выплат.
- 2.Подает заявление на получение социальной выплаты в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Документы, предоставляемые в Учреждение:

- оригинал и копия паспорта;
- оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания на территории Краснодарского края (или решение суда в случае отсутствия регистрации);
- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости по Краснодарскому краю

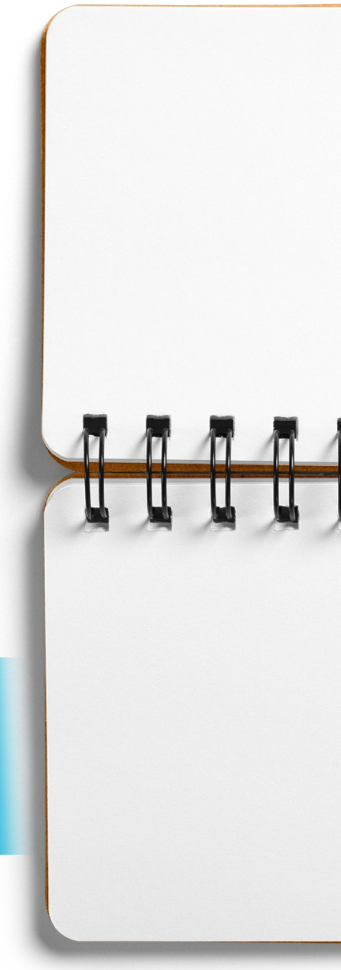
07

Условия программы «Накопительная ипотека»

3. Заключает с Учреждением договор о предоставлении социальной выплаты.
4. Ежемесячно вносит средства на вклад от 3 000 рублей.
5. Получает на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, но не более 3 тыс. рублей в месяц.
6. По итогам завершения этапа накопления определяется с предельной суммой ипотечного кредита в любом из Банков.

07

Условия программы «Накопительная ипотека»



7. Определяется с объектом приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

   Использование средств социальной выплаты возможно на:

   - приобретение готового жилья;
   - приобретение жилого помещения на любом этапе строительства;
   - строительство индивидуального жилого дома

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского

8. Заключает договор ипотечного кредитования с Банком.

08

Условия кредитования

срок кредита – определяется участником программы совместно с Банком, исходя из комфортного размера ежемесячного платежа

процентная ставка – на условиях Банка, установленная на момент кредитования

возможность использования **материнского капитала** на погашение ипотечного кредита или в качестве первоначального взноса

09

Преимущества программы

- накопление первоначального взноса с господдержкой, социальная выплата составляет 30% от суммы ежемесячных взносов на вклад (но не более 3 000 рублей);
- целевое использование социальной выплаты возможно без привлечения кредита, а также с использованием материнского капитала или собственных денежных средств;
- возможность участия в партнерских программах Банка;

09

Преимущества программы

- отсутствуют ограничения по виду и площади приобретаемого жилого помещения;

- кредит - на любой срок, позволяет использовать комфортный размер ежемесячного платежа по кредиту;

- улучшение жилищных условий - на любом этапе накопления, с использованием социальной выплаты.

10

Итоги реализации 1 этапа программы «Накопительная ипотека»

более

2 1 0 0

человек

улучшили свои жилищные счета условия благодаря участию в программе

более

4 2 0 млн.

рублей

было перечислено на участников с начала реализации программы

Администрация Краснодарского края с 2011 года полностью выполняет финансовые обязательства, взятые на себя, в части касающейся начислений и перечислений социальной выплаты из средств краевого бюджета на счета граждан.

Краснодарский
край

СПАСИБО

ЗА ВНИМАНИЕ!

г. Краснодар