

Приложение № 2/9 к Соглашению

от « 14 » 04 16 20__ г. № 324

УТВЕРЖДЕНО

Глава Старошербиновского сельского поселения
Щербиновского района



В.Г. Подолько

» ____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора
ГАУ КК «МФЦ КК»



Д.В. Гусейнов

» ____ 20__ г.

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование»,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными норматив-

									копий	Образец в МФЦ ¹
1.	Запрос	V	Да		1	-	-	-	-	Заявитель
2.	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренных пением, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые предоставлены в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с запросом, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предоставлении согласовании представительства испрашиваемого земельного участка ²	V	Да		1	-	-	-	-	Заявитель
3.	Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица ²	V	Да		1	-	-	-	-	Заявитель
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с соответствующим запросом обращается представитель заявителя ²	V	Да		1	-	-	-	-	Заявитель

5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при наличии)	V	Вправе	1	-	-	Налоговый орган Заявитель
6.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах приобретаемый земельный участок (при наличии)	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель
7.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на испрашиваемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения, в случае если на земельном участке, в отношении	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель

	которого подан запрос, расположения здания, строения, сооружения (при наличии)								
8.	Кадастровый паспорт земельного участка	V	Вправе	1	-	-	-	Росреестр Заявитель	
9.	Письменный запрос об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком (части земельного участка) от лица, которому испрашиваемый земельный участок либо земельный участок, из которого он образован, был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	V	Да	1	-	-	-	Заявитель	
10.	Правоустанавливающие документы на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке, в случае если на земельном участке, в отношении земельного участка, в отношении которого подан запрос, расположены здания, строения, соору-	V	Да	1	-	-	-	Заявитель	

11.	Документы, которые представляются в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка	V	Вправе	1	-	Администрация поселения Заявитель
-----	--	---	--------	---	---	-----------------------------------

¹ форма запроса предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ (прилагается)
² предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- 2) представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи заявителя или уполномоченного лица, печати юридического лица).

VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги:

Основания для приостановления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) представление запроса о предоставлении земельного участка лицом, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в запросе о предоставлении земельного участка предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в запросе о предоставлении земельного участка предоставлен некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с запросом члена этой некоммерческой организации;

4) на указанном в запросе о предоставлении земельного участка расположенное здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в запросе о предоставлении земельного участка расположенное здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в запросе о предоставлении земельного участка является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление в собственность не допускается;

7) указанный в запросе о предоставлении земельного участка является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в запросе о предоставлении земельного участка расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в

них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;

10) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

11) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства;

12) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное Земельным кодексом Российской Федерации запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным действующим земельным законодательством;

13) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

16) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными

ми документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с запросом запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

23) указанный в запросе земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

IX Общий срок предоставления муниципальной услуги:

30 календарных дней со дня принятия запроса и прилагаемых к нему документов.

Х Результат предоставления муниципальной услуги:

- 1) постановление администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) отказ в предоставлении муниципальной услуги.

ХI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1.	Специалист МФЦ	Прием запроса и документов, передача их в администрацию Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района	2
2.	Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов. Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги (постановление или уведомление об отказе).	17
3.	Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	2
4.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления услуги	1

ФОРМА ЗАПРОСА

о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование

Главе Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района

проживающего (ей) по адресу:

Запрос.

(полное наименование юридического лица)

банковские реквизиты:

ИНН _____

р/с _____

в банке _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

корр./сч _____

паспорт:

серия _____

номер _____

выдан _____

в лице действующего на основании _____

(доверенности, устава)

контактный телефон _____

адрес заявителя _____

(адрес юридического лица)

прошу предоставить на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: _____, с

кадастровым номером: _____, с видом разрешенного использования.

Заявитель: _____

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического)

/(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

ОБРАЗЕЦ
заполнения запроса о предоставлении земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
в постоянное (бессрочное) пользование

Главе Старощербиновского сельского
поселения Щербиновского района
В.Г. Подолянко

Казенного предприятия «Атлант»,

Адрес: 353620, ст. Старощербиновская,
ул. Ленина, 12,
телефон: 89183141217

Запрос.

Казенное предприятие «Атлант»

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):

ИНН 616544823 р/с 40701290000000002811

в банке ОАО КБ «Центр-Инвест»

БИК 04601224 ОКПО 22533852 ОКВЭД 12.17.19

корр./сч 3010181400000000112

в лице Иванова Ивана Ивановича

в лице действующего на основании доверенности № 01-1238 от 20.01.2009

(доверенности, устава)

контактный телефон 290-47-23, 8-918-567-09-34

адрес заявителя 353620, ст. Старощербиновская, ул. Ленина, 12

(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

на основании решения о предварительном согласовании прошу предоставить
на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, располо-
женный по адресу: ст. Старощербиновская, ул. Ленина, 11, с кадастровым но-
мером: 23:30:0000000:1, с видом разрешенного использования для эксплуата-
ции здания казенного предприятия «Атлант».

Заявитель: Иванов И.И. (по доверенности)

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица)
/(подпись)

«01» марта 2015 г.

М.П.