

Приложение № 2/7 к Соглашению
от « 16 04 16 » 20__ г. № 824

УТВЕРЖДЕНО

Глава Старощербиновского сельского
поселения Щербиновского района



В.Г. Подолянко

« _____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора
ГАУ КК «МФЦ КК»



Д.В. Гусейнов

« _____ » _____ 20__ г.

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка»,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

- ✓ Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

- ✓ Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

постановление администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 12 февраля 2016 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:

- ✓ физические или юридические лица либо их уполномоченные представители

V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	ФЛ	ЮЛ	Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Количество подлинников	Количество копий	Количество нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
1.	Запрос в письменной форме	✓	✓	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя	✓	✓	Да	1	-	-	ФМС

	физического или юридического лица ²							
3.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с запросом обращается представитель заявителя (заявителей)	✓	✓	Да	-	1	-	Нотариус, организация
4.	Учредительные документы юридического лица ²	-	✓	Да	1	-	-	Заявитель
5.	Схема расположения земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	✓	✓	Да	1	-	-	Орган местного самоуправления
6.	Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае если подан запрос о предварительном согласовании предоставления лесного участка	✓	✓	Да	1	-	-	Орган местного самоуправления

7.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-	✓	Да	-	1	-	Заявитель
8.	Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства	-	✓	Да	1	-	-	Некоммерческая организация

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:

Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории

9.	Договор о комплексном освоении территории	✓	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
----	---	---	---	--------	---	---	---	-------------------------------

10.	Договор о комплексном освоении территории	✓	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
11.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке*(3)	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровый паспорт
12.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
13.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
14.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

15.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
16.	Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
17.	Договор о комплексном освоении территории	✓	-	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
18.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	-	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
19.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный	✓	-	Вправе	1	-	-	Росреестр

	земельный участок							
20.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	-	Вправе	1	-	-	ФНС
Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства								
21.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	-	Да	1	-	-	Заявитель
22.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
23.	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	✓	-	Да	1	-	-	Некоммерческая организация

24.	Утвержденный проект межевания территории	✓	-	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
25.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓	-	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
26.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	-	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
27.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	-	Вправе	1	-	-	Росреестр
28.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	-	Вправе	1	-	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

29.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования		✓	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
30.	Договор о комплексном освоении территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
31.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
32.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

33.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства								
34.	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования		✓	Да	1	-	-	Заявитель
35.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель
36.	Утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
37.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
38.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выпис-		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

	ка об испрашиваемом земельном участке							
39.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
40.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении

41.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
42.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель

43.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
44.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
45.	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
46.	Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
47.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

48.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	-	✓	Вправе	1	-	-	ФНС
49.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС
Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования								
50.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	-	✓	Да	1	-	-	Заявитель
51.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	-	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
52.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	-	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

53.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	-	✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности								
54.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
55.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росресстр
56.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС
57.	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

58.	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
59.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровый паспорт
60.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
61.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
62.	ФНС Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления

Гражданин, подавший запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства

63.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
64.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

65.	Договор о развитии застроенной территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
66.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

67.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
68.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
69.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения								
70.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель

71.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	Да	1	-	-	Заявитель
72.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	Да	1	-	-	Заявитель
73.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
74.	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
75.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

76.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества								
77.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка		✓	Да	1	-	-	Заявитель
78.	Утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
79.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
80.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

81.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
82.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителе	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества

83.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
84.	Утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления

85.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓		Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
86.	*Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
87.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
88.	*Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации

89.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
90.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	росреестр
Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации								
91.	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	✓		Да	1	-	-	Работодатель
92.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
93.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Граждане, имеющие трех и более детей

94.	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации	✓		Да	1	-	-	Органы социальной защиты населения
95.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровый паспорт
96.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом

97.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	---	---	----	---	---	---	-----------

98.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
99.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Краснодарского края								
100.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края	✓		Да	1	-	-	Заявитель
Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства								
101.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Краснодарского края		✓	Да	1	-	-	Заявитель

Юридическое лицо (Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации)

102	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации		✓	Вправе	1	-	-	Орган государственной власти
103	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
104	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
105	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	-	✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)

106	Распоряжение Правительства Российской Федерации		✓	Вправе	1	-	-	Правительство РФ
107	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
108	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
109	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)								
110	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации		✓	Вправе	1	-	-	Правительство РФ

111	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
112	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
113	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств)

114	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств		✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	--	---	----	---	---	---	-----------

Юридическое лицо (Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения)

115	Справка уполномоченного органа об отношении объекта к объектам регионального или местного значения		✓	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
116	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
117	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
118	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок

119	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	---	---	---	----	---	---	---	-----------

	1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»							
120	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
121	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
122	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок								
123	Договор о комплексном освоении территории	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель

124	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
125	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
126	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
127	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

128	Договор о комплексном освоении территории	✓		Да	1	-	-	Заявитель
129	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
130	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
131	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
132	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
133	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

134	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС
Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства								
135	Договор о комплексном освоении территории		✓	Да	1	-	-	Заявитель
136	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка		✓	Да	1	-	-	Заявитель
137	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
138	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

139	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
140	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС
Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства								
141	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
142	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация

143	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	✓		Да	1	-	-	Некоммерческая организация
144	Утвержденный проект межевания территории	✓		Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
145	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	✓		Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
146	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
147	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
148	Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства

149	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель
150	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка		✓	Да	1	-	-	Некоммерческая организация
151	Утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
152	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
153	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

154	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
155	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителе		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления								
156	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель
157	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель

158	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров		✓	Да	1	-	-	Заявитель
159	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
160	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
161	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Собственник объекта незавершенного строительства

162	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
163	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
164	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
165	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
166	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

167	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования								
168	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель
169	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
170	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
171	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности

172	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
173	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
174	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
175	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓	-	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

176	Договор о развитии застроенной территории	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
177	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
178	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
179	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
180	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

181	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса		✓	Да	1	-	-	Заявитель
182	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления
183	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
184	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
185	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

186	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	✓		Да	1	-	-	Уполномоченный орган
187	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровый паспорт
188	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Гражданин, подавший запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства

189	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	✓		Да	1	-	-	Уполномоченный орган
190	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
191	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок

192	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	---	---	----	---	---	---	-----------

193	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
194	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
195	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Религиозная организация

196	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
197	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

198	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Казачье общество								
199	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации		✓	Да	1	-	-	Уполномоченный орган
200	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
201	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
202	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно

203	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
204	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
205	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
206	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства

207	Кадастровый паспорт испрашиваемого зе-	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
-----	--	---	--	--------	---	---	---	--------------------

	мельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)							
208	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
Недропользователь								
209	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	✓	✓	Да	1	-	-	Уполномоченный орган
210	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
211	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

212	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Резидент особой экономической зоны								
213	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	✓	✓	Да	1	-	-	Уполномоченный орган
214	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
215	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
216	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости

217	Соглашение об управлении особой экономической зоной		✓	Да	1	-	-	Заявитель
218	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
219	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
220	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны

221	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
222	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
223	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
224	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, с которым заключено концессионное соглашение

225	Концессионное соглашение	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--------------------------	---	---	----	---	---	---	-----------

226	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
227	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
228	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

229	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
230	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	✓	✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления

231	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
232	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
233	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

234	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования		✓	Да	1	-	-	Заявитель
235	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории		✓	Вправе	1	-	-	Орган местного самоуправления

236	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
237	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
238	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение

239	Охотхозяйственное соглашение	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
240	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

241	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
242	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
243	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения

244	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
245	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

246	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
247	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

248	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
249	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
250	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

251	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
252	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
253	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития

254	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	--	---	---	----	---	---	---	-----------

255	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
256	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
257	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов

258	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами	✓	✓	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
259	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

260	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
261	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов								
262	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения		✓	Вправе	1	-	-	Правительство РФ
263	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

264	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
265	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

266	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
267	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
268	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на ука-	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

	занный земельный участок							
269	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
270	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителе	✓		Вправе	1	-	-	ФНС
Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка								
271	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
272	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

273	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
274	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)

275	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка		✓	Да	1	-	-	Заявитель
276	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
277	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

278	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Казенное предприятие								
279	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка		✓	Да	1	-	-	Заявитель
280	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
281	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
282	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

283	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка		✓	Да	1	-	-	Заявитель
284	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
285	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
286	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования

287	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	✓		Да	1	-	-	Работодатель
288	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
289	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Религиозная организация

290	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	✓		Да	1	-	-	Заявитель
291	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

292	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
293	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
294	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения

295	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель
296	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП		✓	Да	1	-	-	Заявитель

297	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров		✓	Да	1	-	-	Заявитель
298	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
299	Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
300	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
301	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

302	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
303	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
304	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
305	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации

306	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами	✓		Да	1	-	-	Заявитель
307	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
308	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
309	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС
310	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации

311	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	✓	✓	Да	1	-	-	Работодатель
312	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
313	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома

314	Договор найма служебного жилого помещения	✓		Да	1	-	-	Заявитель
-----	---	---	--	----	---	---	---	-----------

315	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
316	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд

317	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
318	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр

Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений

319	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	✓	✓	Вправе	1	-	-	Уполномоченный орган
320	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
321	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
322	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
323	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства

324	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)		✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
325	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок		✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
326	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства

327	Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерче-		✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	---	--	---	----	---	---	---	-----------

	ским организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства							
328	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓		Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
329	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓		Вправе	1	-	-	Росреестр
330	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓		Вправе	1	-	-	ФНС

Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины

331	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
-----	---	---	---	----	---	---	---	-----------

332	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)	✓		Да	1	-	-	Заявитель
333	* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в запросе)	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
334	* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
335	* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр

336	*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС
Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета								
337	Государственный контракт	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
338	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
339	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
340	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Некоммерческая организация, предусмотренная законом Краснодарского края и созданная Краснодарским краем в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

341	Решение Краснодарского края о создании некоммерческой организации	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
342	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
343	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
344	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	1	-	-	ФНС

Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд

345	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель
346	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата
347	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр
348	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	✓	✓	Вправе	1	-	-	ФНС

¹ предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ
² предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

запрос не соответствует положениям Административного регламента;
к запросу не приложены документы, предоставляемые в соответствии с Административным регламентом;

несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной подписи согласно пункту 9 постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если таковые основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги;

Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к запросу о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ, а именно:

а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2) Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ, а именно:

а) с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

в) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с запросом члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

г) на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за ис-

ключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; —

к) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- л) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение, о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- м) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- н) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- о) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;
- п) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;
- р) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
- с) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;
- т) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

у) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

ф) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ, а именно:

а) с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

в) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с запросом члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

г) на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использовани-

ем либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

л) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

м) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

н) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

о) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

п) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подан запрос о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

р) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

с) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

т) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

у) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

ф) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

х) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

ц) в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

ч) указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района до 1 января 2020 года вправе принимать решение об отказе по следующим основаниям:

а) отсутствует согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких земельных участков на основании решения суда;

б) запрос о предоставлении муниципальной услуги подано арендатором незастроенного земельного участка или земельных участков, срок аренды которых истек или истекает в текущем году;

в) земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением, установленных федеральным законом случаев;

г) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

д) сведения в государственном кадастре недвижимости об исходном земельном участке, в отношении которого подан запрос об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, носят временный характер; е) наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом местного самоуправления в порядке информационного, межведомственного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) в запросе о предоставлении муниципальной услуги отсутствует обоснование образования земельного участка или земельных участков.

IX Общий срок предоставления муниципальной услуги:

30 календарных дней.

X Результат предоставления муниципальной услуги:

постановление администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1.	Специалист МФЦ	Прием запроса и документов, передача их в администрацию Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района	2

2.	Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов. Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги.	17
3.	Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	2
4.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю	1

ФОРМА ЗАПРОСА

ФОРМА Запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Главе Старощербиновского
сельского поселения
Щербиновского района

гр. _____

проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

Запрос

(Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)
банковские реквизиты / паспортные данные (для физического лица):
ИНН _____

р/с _____

в банке _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

корр./сч _____

паспорт: _____

серия _____

выдан _____

номер _____

в лице действующего на основании _____

(доверенности, устава)

контактный телефон _____

адрес заявителя _____

(адрес юридического лица или место регистрации физического
лица)

Прошу рассмотреть возможность предварительного согласования предоставления
земельного участка.

Сведения о земельном участке:

1. Кадастровый номер земельного участка _____
2. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания _____
3. Основания предоставления земельного участка без проведения торгов _____

4. Вид права
5. Цель использования земельного участка
6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случаях, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации)
7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случаях, предусмотренных подпунктом 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации)
8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

Приложение: опись документов

1. _____ на ____ д.
2. _____ на ____ д.
3. _____ на ____ д.
4. _____ на ____ д.

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или
физического лица) / (подпись)

_____ 20 ____ г.

М.П.

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Главе Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района
В.Г. Подolianко
ООО «Мир»,

Адрес: ст. Старошербиновская,
ул. Ленина, 12,
телефон: 89183141217

Запрос

Общество с ограниченной ответственностью «Мир»

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):

ОГРН

407012900000123

ИНН 616544823

паспорт:

серия 0300

номер 123456

выдан 10.01.2000 г. ОВД Щербиновского района Краснодарского края
в лице Иванова Ивана Ивановича

действующего на основании доверенности № 01-1238 от 20.01.2009

контактный телефон 2-47-23, 8-918-567-09-34

(номерности, улицы)

адрес заявителя 353620, ст. Старошербиновская, ул. Ленина, 11

адрес электронной почты 123456@mail.ru
(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

Прошу рассмотреть возможность предварительного согласования предоставления земельного участка на основании договора о развитии застроенной территории № 1 от 01.03.2015 г.

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

1. Сведения о земельном участке:

- 1.1. Площадь земельного участка 500 кв.м.
- 1.2. Предполагаемое место его размещения ст. Старошербиновская
- 1.3. Цель использования для строительства аптеки
- 1.4. Испрашиваемое право на земельный участок аренда
- 1.5. Кадастровый номер 23:30:0000000-123
- 1.6. Решение об утверждении проекта межевания № 1 от 01.03.2015г.
- 1.7. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд -

Заявитель: Иванов И.И. (по доверенности)

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица)

«01» марта 2015 г.

(подпись)

М.П.