

Приложение № 2/6 к Соглашению

от « 14 04 16 » 20__ г. № 324

УТВЕРЖДЕНО

Глава Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района

В.Г. Подольнюк

«__»__ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора
ГАУ КК «МФЦ КК»

Д.В. Гусейнов

«__»__ 20__ г.

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»,

предоставление которой осуществляется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

постановление администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района от 12 февраля 2016 года № 64 «Об утверждении административного регламента предоставления администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

IV Категории заявителей, имеющих право на получение муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:

Физические лица (ФЛ)

Юридические лица (ЮЛ)

V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом, в случае невозможности представления подлинников, представляются нотариально заверенные копии):

№ п/п	Название документа	Категории заявителей	Заявитель должен представить	Кол-во подлинников	Кол-во копий	Кол-во нотариально зав.	Орган, выдающий документ
-------	--------------------	----------------------	------------------------------	--------------------	--------------	-------------------------	--------------------------

		ФЛ	тельно (Да/Вправе)	КОВ		КОПИЙ	МЕНТ
1.	Запрос	V	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя ²	V	Да	1	-	-	Заявитель
3.	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя ²	V	Да	1	-	-	Заявитель
4.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя ²	V	Да	1	-	-	Заявитель
5.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель
6.	При наличии зданий, сооружений на приобретаемом земельном участке: выписка из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель

	стрированных правах на указанные здания, сооружения							
7.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель	
8.	Документы, подтверждающие утрату заявителем (сособственниками) жилого помещения или жилого строения в результате чрезвычайной ситуации	V	Вправе	1	-	-	администрация Заявитель	
9.	Документы, подтверждающие получение заявителем в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке	V	Вправе	1	-	-	администрация Заявитель	
10.	Документ, подтверждающий отсутствие иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих заявителю (сособственникам) на праве собственности (общей собственности) либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения	V	Вправе	1	-	-	Росреестр администрация Заявитель	

¹ форма запроса предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ (прилагается)

² предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги, наличие которых предусмотрено разделом V настоящего стандарта;
- 2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- 3) представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати).

VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги:

Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано на следующих основаниях:

1. С запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.
2. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав.
3. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с запросом члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования.

4. На указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства.

5. На указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

6. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка.

7. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

8. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

9. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный уча-

сток образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

10. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

11. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном земельным законодательством порядке.

12. В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное Земельным кодексом Российской Федерации запросом о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован для его продажи или предоставления в аренду путём проведения аукциона и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным действующим земельным законодательством.

13. В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

15. Площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом.

16. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

17. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

18. Предоставление земельного участка в аренду не допускается.

19. В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования.

20. Указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

21. В отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

22. Границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

23. Указанный в запросе земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

24. Площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

IX Общий срок предоставления муниципальной услуги:

1. 30 календарных дней со дня принятия запроса и прилагаемых к нему документов, за исключением случаев предоставления муниципальной услуги в отношении:

1) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;

2) не изъяттого, не ограниченного в обороте, не зарезервированного для государственных или муниципальных нужд земельного участка члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении Земельного кодекса Российской Федерации», для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение до 31 декабря 2020 года.

2. 14 календарных дней со дня принятия запроса и прилагаемых к нему документов в отношении земельных участков, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 1 раздела 9 настоящего стандарта.

X Результат предоставления муниципальной услуги:

1) постановление администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района о предоставлении в собственность бесплатно земельно участка;

2) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
При сроке предоставления 30 календарных дней			
1.	Специалист МФЦ	Прием запроса и документов, передача их в администрацию Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района	2

2.	Администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов. Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги (постановление или уведомление об отказе).	17
3.	Администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	2
4.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления услуги	1
При сроке предоставления 14 календарных дней			
5.	Специалист МФЦ	Прием запроса и документов, передача их в администрацию Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района	2
6.	Администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов. Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги (постановление или уведомление об отказе).	5
7.	Администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	2
8.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления услуги	1

Форма запроса при предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в соб-
ственность бесплатно»

Главе Старощербиновского сельского
поселения Щербиновского района

Данные гражданина: _____
(ФИО, дата рождения)

Паспорт серия _____, номер _____,

(кем, когда выдан)

(ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации – для
граждан, зарегистрированных в качестве ИП)

Адрес проживания _____
тел. _____

ЗАПРОС.

Прошу принять решение о предоставлении земельного участка для
_____, расположенного по адресу:

площадью _____ кв. м., с кадастровым номером: _____ (при
наличии).

Приложение:

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных
в запросе, подтверждаю.

(Ф.И.О.)

(подпись заявителя)

«__» _____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ заполнения запроса
о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, отдельным категориям
граждан в собственность бесплатно

Главе Старощербиновского сельского
поселения Щербиновского района
Данные гражданина: Иванов Иван Иванович

(ФИО, дата рождения)

Паспорт серия 0306 2456554, ОВД Щербиновского района

(кем, когда выдан)

Адрес проживания: ст. Старощербиновская, ул. Мира, 20

тел. 5-35-35

ЗАПРОС.

Прошу принять решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: ст. Старощербиновская, ул. Украинская, 40, площадью 600 кв. м., с кадастровым номером: 23:30:05601522:23 (при наличии).

Приложение:

ксерокопия паспорта.

Достоверность представленных документов, а также сведений, указанных в запросе, подтверждаю.

Иванов И.И.

« ____ » _____ 20 ____ г.