

Приложение № 2/5  
к Соглашению от « 16 » 04 2016 г. № Бай

УТВЕРЖДЕННО



СОГЛАСОВАНО



Стандарт

на предоставление муниципальной услуги  
**«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торги»,**  
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

Администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при представлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

### **III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:**

постановление администрации Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района от 12 февраля 2016 года № 49 «Об утверждении административного регламента предоставления администрации Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах».

**IV Категории заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с информативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:**

Физические лица (ФЛ)  
Юридические лица (ЮЛ)

**V** Искрепывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках Межведомственного информационного взаимодействия (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом, в случае невозможности представления подлинников, представляются нотариально заверенные копии):

№ п/ п	Название документа	Категория за- явителей	Заявитель дол- жен предста- вить самосто- тельно (Да/Вправе)	Коли- чество	Коли- чество	Орган, выдаю- щий доку- мент
				ФЛ	ЮЛ	

1.	Запрос	V	V	Да	1	-	-	Образец в МФЦ <sup>1</sup>
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя <sup>2</sup>	V	V	Да	1	-	-	Заявитель
3.	Документ (доверенность), удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя	V	V	Да	1	-	-	Заявитель
4.	Учредительные документы юридического лица	V	V	Да	1	-	-	Заявитель
5.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	V	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель
6.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка	V	V	Вправе	1	-	-	Росреестр Заявитель
7.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	V	V	Вправе	1	-	-	Налоговая служба Заявитель
8.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	V	V	Вправе	1	-	-	Налоговая служба Заявитель
9.	Постановление администрации Николаевского сельского поселения Щербиновского района об	V	V	Вправе	1	-	-	Администрация Щербиновского района Заявитель

	Утверждении схемы расположения земельного участка							
10.	Постановление администрации Николаевского сельского поселения Цербинонского района о присвоении (изменении, аннулировании) адреса	V	V	Вправе	1	-	-	Администрация Заявитель
11.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	V	V	Вправе	1	-	-	Администрация Заявитель
12.	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения	V	V	Вправе	1	-	-	Администрация Заявитель

<sup>1</sup>Форма запроса предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ (предлагается)

<sup>2</sup>предоставляется для снятия колии, после чего возвращается заявителю

#### **VI Искривляющий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для представления муниципальной услуги:**

- 1) отсутствие какого-либо из документов, которые заявитель предоставляет самостоятельно, в соответствии с разделом V Административного регламента, несоблюдении требований, установленных к форме и содержанию представляемых документов, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений, кроме допущенные нарушения могут быть устранныы органами и организациями, участвующими в процессе оказания муниципальных услуг;
- 2) с запросом обратилось ненадлежащее лицо;
- 3) запрос по своему содержанию не соответствует образцу запроса.

**VII Ичерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги:**

Основания для приостановления муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

**VIII Ичерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

- 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусмотряется возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;
- 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в запросе о проведении аукциона;
- 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежа-

щие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и прдаажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанное здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступил запрос о предварительном согласовании его предоставления или запрос о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель об-

щего пользования, территории общего пользования;

- 19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 20) заявитель не является победителем аукциона.

#### **IX Общий срок предоставления муниципальной услуги:**

60 календарных дней со дня принятия запроса и прилагаемых к нему документов.

#### **X Результат предоставления муниципальной услуги:**

- 1) договор аренды земельного участка;
- 2) договор купли-продажи земельного участка
- 3) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

#### **XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

№ п/ п	Исполнитель	Вид процедур	Количе- ство рабо- чих дней
1.	Специалист МФЦ	Прием запроса и документов, передача их в администрацию Старошербиноновского сельского поселения Щербиновского района	2
2.	Администрация Старошербиноновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов.	39
3.	Администрация Старошербиноновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги (постановление или уведомление об отказе).	2

4.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления услуги	1
----	----------------	---	---

**Форма запроса**  
предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах

Главе Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района

от \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Запрос

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_ се-  
рия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
в лице действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности, устава)  
контактный телефон \_\_\_\_\_  
адрес заявителя \_\_\_\_\_ (адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
Прошу предоставить с торгов в аренду (собственность) земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, свободный от застройки, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., используемый для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица)/

(подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

М.П.

Образец  
заполнения запроса о предоставлении в собственность, аренду, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах

Главе Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района  
В.Г. Подолянко  
ООО «Мир»,

---

Адрес: ст. Старошербиновская,  
ул. Ленина, 12,  
телефон: 89183141217

Запрос

Общество с ограниченной ответственностью «Мир»

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  
банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):  
ОГРН 407012900000123 ИНН 616544823  
паспорт:серия 0300 номер 123456  
выдан 01.01.2000 г. ОВД Щербиновского района,  
в лице Иванова Ивана Ивановича  
действующего на основании доверенности № 01-1238 20.01.2009  
(доверенности, устава)

контактный телефон 290-47-23, 8-918-567-09-34

адрес заявителя 353585, ст. Старошербиновская, Ленина, 12

(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

Адрес электронной почты 123456@mail.ru

Прошу предоставить с торгов в аренду (собственность) земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:000, свободный от застройки, расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский р-н, ст. Старошербиновская, Ленина, 11 площадью 600 кв.м., используемый для индивидуального жилищного строительства.

Заявитель: Иванов И.И. (по доверенности)

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) /  
(подпись)

«01» марта 2015 г.

М.П.