

УТВЕРЖДЕНО

Глава Старошербиновского сельского  
поселения Щербиновского района



В.Г. Подолько  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора  
ГАУ КК «МФЦ КК»



Д.В. Гусейнов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

- ✓ Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

### **III Правовые основания для предоставления услуги:**

постановление администрации СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района от 12 февраля 2016 года № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления администрации СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

### **IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением услуги:**

Физические лица (ФЛ)  
Юридические лица (ЮЛ)

**V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:** (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):



| № п/п | Название документа                                                                                                                                                                         | ФЛ | Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе) | Количество подлинников | Количество копий | Количество оригинально заверенных копий | Орган, выдающий документ   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| 1.    | Запрос                                                                                                                                                                                     | ✓  | Да                                                       | 1                      | -                | -                                       | Образец в МФЦ <sup>1</sup> |
| 2.    | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица <sup>2</sup>                                          | ✓  | Да                                                       | 1                      | -                | -                                       | ФМС                        |
| 3.    | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица                                                                                                                 | ✓  | Да                                                       | -                      | 1                | -                                       | Нотариус                   |
| 4.    | Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае подачи запроса о предоставлении земельного участка в собственность одним из супругов) | ✓  | Да                                                       | 1                      | -                | -                                       | Нотариус                   |
| 5.    | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо уведомление об отсутствии сведений                                                          | ✓  | Вправе                                                   | -                      | 1                | -                                       | Росреестр                  |
| 6.    | Кадастровая выписка на земельный участок (кадастровый паспорт)                                                                                                                             | ✓  | Вправе                                                   | -                      | 1                | -                                       | Кадастровая палата         |

<sup>1</sup>предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

<sup>2</sup>предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

#### **VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

- ✓ отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- ✓ отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
- ✓ представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)).

#### **VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;**

- ✓ Основания для приостановления оказания муниципальной услуги отсутствуют.

#### **VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении подготовки запрашиваемого им документа;  
в случае оспаривания в судебном порядке права на земельный участок;  
предоставление заявителем недостоверной, неполной или неактуальной информации, подложных документов или сообщение заведомо ложных сведений.  
С запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой



организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства за исключением случаев обращения с запросом члена этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка;

указанный в-запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность или с запросом о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник здания,



сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;



разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе о предоставлении земельного участка;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с запросом о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратился иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; иных граждан, крестьянских (фермерских)

хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

**IX Общий срок предоставления муниципальной услуги:**

30 календарных дней.

**X Результат предоставления муниципальной услуги:**

- ✓ договор аренды земельного участка
- ✓ договора купли-продажи земельного участка
- ✓ отказ в предоставлении земельного участка;

**XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**



| №<br>п/п | Исполнитель                                                               | Вид процедур                                                                                                                          | Количество<br>рабочих<br>дней |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Специалист МФЦ                                                            | Прием запроса и документов, передача их в администрацию Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района                   | 2                             |
| 2.       | администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района | Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов.<br>Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги.          | 17                            |
| 3.       | администрация Староцербиновского сельского поселения Щербиновского района | Передача результата муниципальной услуги в МФЦ                                                                                        | 2                             |
| 4.       | Специалист МФЦ                                                            | Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю.<br>Направление экземпляра договора, подписанного заявителем, в Орган | 1                             |

## ФОРМА ЗАПРОСА

о предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для осуществления КФХ его деятельности

Главе Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района  
гр.

проживающего (ей) по адресу:

Запрос

(полное наименование юридического лица)

банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ бан-

ке \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_

корр./сч \_\_\_\_\_

паспорт:

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_,

в лице действующего на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, устава)

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес заявителя \_\_\_\_\_

(адрес юридического лица)

прошу предоставить для индивидуального жилищного строительства, (ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства), для осуществления КФХ его деятельности, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_



ния \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического) / (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

## ОБРАЗЕЦ

заполнения запроса о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для осуществления КФХ его деятельности

Главе Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района  
В.Г. Подолянко

Главы КФХ,  
Адрес: ст. Старощербиновская,  
ул. Ленина, 12,  
телефон: 89183141217

Запрос

\_\_\_\_\_ крестьянско фермерское хозяйство «Ко-  
ЛОС»

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):

ИНН 616544823 \_\_\_\_\_ р/с  
40701290000000002811

в банке ОАО КБ «Центр-Инвест»

БИК 04601224 ОКПО 22533852 ОКВЭД 12.17.19

корр./сч 3010181400000000112

в \_\_\_\_\_ лице Иванова Ивана Иванови-  
ча

в лице действующего на основании доверенности № 01-1238 от  
20.01.2009

(доверенности, устава)

контактный \_\_\_\_\_ телефон 290-47-23, 8-918-567-09-  
34

адрес заявителя 353620, ст. Старощербиновская, Ленина, 12

(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

на основании решения о предварительном согласовании прошу предоставить для индивидуального жилищного строительства, (ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства), земельный участок, расположенный по адресу: ст. Старощербиновская, ул. Ленина, 11, с кадастровым номером: 23:30:0000000:1, с видом разрешенного использования для осуществления КФХ его деятельности.

Заявитель: Иванов И.И. (по доверенно-  
сти)

(Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) /



(подпись)

«01» февраля 2016 г.

М.П.