

Приложение № 2/18
к Соглашению от «14» 4 16 20 г. № 344

УТВЕРЖДЕНО

Глава Старощербиновского сельского поселения
Щербиновского района



В.Г. Подолько

« » 20 г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора
ГАУ КК «МФЦ КК»



Д.В. Гусейнов

« » 20 г.

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»,
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

Услуга предоставляется бесплатно.

III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

постановление администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района от 15 февраля 2016 года № 72 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:

- ✓ Физические лица (ФЛ)
- ✓ Юридические лица (ЮЛ)
- ✓ Индивидуальные предприниматели (ИП)

V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информационно, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	ФЛ	ЮЛ	Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Количество листов под-	Количество копий	Количество нотариально завер-	Орган, выдающий документ
-------	--------------------	----	----	--	------------------------	------------------	-------------------------------	--------------------------

								ЛИН НИ- КОВ	ренных копий	
1.	Запрос	✓	✓	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹		
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица ²	✓	✓	Да	1	-	-	ФМС		
3.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица	✓	✓	Да	-	1	-	Нотариус, заявитель		
4.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним) ²	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель		
5.	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков (в случае если утверждён проект межевания территории) (при наличии)	✓	✓	Да	1	-	-	Заявитель		
6.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с	✓	✓	Вправе	1	-	-	Росреестр		

ним								
7.	Кадастровый паспорт земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения	✓	✓	Вправе	1	-	-	Кадастровая палата

¹ предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ
² предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- ✓ отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- ✓ отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
- ✓ представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)).

VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если таковые основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги:

- ✓ Основания для приостановления не предусмотрены.

VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) запрос о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса РФ;
- 2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

- 3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением размещения стационарных торговых объектов, и установок и эксплуатации рекламных конструкций), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
- 5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- 6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и в отношении которых подан запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка или запрос о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;
- 8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований статей 11.9 Земельного Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ, а именно:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленные земельным законодательством;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ требований к образуемому земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

12) приложенная к запросу о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемому земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

IX Общий срок предоставления услуги:

30 календарных дней.

X Результат предоставления муниципальной услуги:

решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

- ✓ соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- ✓ решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1.	Специалист МФЦ	Прием запросов и документов, передача их в администрацию СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района	2
2.	Администрация СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов. Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги.	17
3.	Администрация СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	2
4.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю. Направление второго экземпляра соглашения, подписанного заявителем, в Орган.	1

Форма запроса
о заключении соглашения о перераспределении земельных участков

Главе Старощербиновского сельско-
го поселения Щербиновского района

от

(Ф.И.О. заявителя полностью,

Ф.И.О. представителя, действующего
по доверенности)

Паспортные _____ дан-
ные: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

Факс: _____

Электронная почта: _____

Запрос.

Прошу Вас в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Россий-
ской Федерации заключить соглашение о перераспределении земельного участ-
ка (земельных участков) площадью _____ кв.м, расположенного (рас-
положенных) по адресу: _____

(район, улица, номер дома)

кадастровый номер (кадастровые номера): _____

Иные сведения: _____

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если
перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответ-
ствии с данным проектом): _____

Перечень
документов, прилагаемых к запросу:

Наименование	Количество листов

_____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Действующий (ая) на основании доверенности _____
 (реквизиты доверенности)

« _____ » _____ 20__ г. _____ час. _____ мин. принял: _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Образец заполнения запроса
о заключении соглашения о перераспределении земельных участков
(для физических лиц)

Главе Старощербиновского сельского
поселения Щербиновского района
В.Г. Подолянко
от *Иванова Ивана Ивановича*
(Ф.И.О. заявителя полностью,
Ф.И.О. представителя, действующего
по доверенности)
Паспортные данные: 03 04 456987
выдан *ОВД Щербиновского района*
Краснодарского края, 13.05.2001 года
Адрес: 353620, ст.
Старощербиновская, улица Советов,
20
Контактный телефон: 3-28-98
Факс: _____
Электронная почта: _____

Запрос.

Прошу Вас в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса
Российской Федерации заключить соглашение о перераспределении земельного
участка (земельных участков) площадью 1350 кв.м, расположенного
(расположенных) по адресу: 353620, ст. Старощербиновская, улица Карла
Маркса, 15,

(район, улица, номер дома)

кадастровый номер (кадастровые номера): 23:36:0105001:74

Иные сведения:

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если
перераспределение земельных участков планируется осуществить в
соответствии с данным проектом): _____

Перечень
документов, прилагаемых к запросу:

Наименование	Количество листов
<i>Копия паспорта</i>	2

_____/

(подпись)

Иванов И.И.
(Ф.И.О.)

Действующий (ая) на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности)

« ____ » _____ 20__ г. ____ час. ____ мин. принял: _____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)