

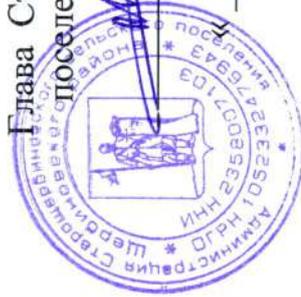
Приложение № 2/11 к Соглашению

от « 14 » 04 16 20 г. № 824

УТВЕРЖДЕНО

Глава Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района

В.Г. Подолянко



» 20 г.

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности директора  
ГАУ КК «МФЦ КК»

Д.В. Гусейнов



» 20 г.

### Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

**«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории»,**

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

### I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

✓ Администрация Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района (отдел земельных отношений).

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

### III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

постановление администрации Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района от 12 февраля 2016 № 61 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Старошербиновского сельского поселения Щербиновского района муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

IV категории заявителей, имеющих право на обращение за получением муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края:

Физические лица (ФЛ)

Юридические лица (ЮЛ)

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (ИП)

V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом, в случае невозможности представления подлинников, представляются нотариально заверенные копии):

№ п/	Название документа	Категории заявителей	Заявитель должен	Количество	Количество	Количество	Количество	Орган, выдаю-
------	--------------------	----------------------	------------------	------------	------------	------------	------------	---------------

п		ФЛ	ЮЛ	ИП	предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	подлинников	копий	нотариально заверенных копий	ший документ
1.	Запрос	V	V	V	Да	1	-	-	Образец в МФЦ <sup>1</sup>
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя <sup>2</sup>	V	V	V	Да	1	1	-	Заявитель
3.	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя <sup>2</sup>	V	V	V	Да	1	1	-	Заявитель
4.	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя <sup>2</sup>	V	V	V	Да	1	1	-	Заявитель
5.	Схема расположения земельного участка в форме электронного документа (в случае образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов – по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе) или реквизиты проекта межевания территории, в границах которого осуществляется образование земельных участков (при наличии)	V	V	V	Да	1	-	-	Заявитель
6.	Материалы аналитических (инструментальных) измерений, предс-	V	V	V	Да	1	-	-	Заявитель





<sup>1</sup> форма запроса предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ (прилагается)

<sup>2</sup> предоставляется для сверки с копией, после чего возвращается заявителю

## **VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

- 1) отсутствие или неправильное оформление документов заявителем, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в разделе V настоящего стандарта;
- 2) обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица;
- 3) представления документов в ненадлежащий орган.

## **VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги:**

Письменный запрос заявителя о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

## **VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

- 1) несоответствие схемы расположения земельного участка её форме, формату или требованиям к её подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истёк;
- 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
- 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утверждённому проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утверждён проект межевания территории;

б) основания, предусмотренные законом Краснодарского края.

Дополнительные основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случаях перераспределения земельных участков:

1) запрос о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагаются перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земель-

ного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и в отношении которых подан запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка или запрос о предоставлении земельного участка, и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путём перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

11) запрос заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

#### **IX Общий срок предоставления муниципальной услуги:**

30 календарных дней со дня регистрации запроса и прилагаемых к нему документов

#### **X Результат предоставления государственной муниципальной услуги:**

- 1) выдача постановления администрации СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы;
- 2) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

#### **XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней

1.	Специалист МФЦ	Прием запроса и документов, передача их в администрацию СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района	2
2.	Администрация СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района	Принятие, регистрация и рассмотрение запроса и документов. Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги (постановление или уведомление об отказе).	17
3.	Администрация СтароЩербиновского сельского поселения Щербиновского района	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	2
4.	Специалист МФЦ	Выдача результата предоставления услуги	1

ФОРМА  
запроса об утверждении схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории

Главе  
Старощербиновского сельского поселения  
Щербиновского района

\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика, ФИО, паспортные данные – для  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
лиц, его почтовый индекс и адрес, телефон)

ЗАПРОС.

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных  
участков) на кадастровом плане территории в целях образования земельного  
участка (земельных участков) путём \_\_\_\_\_

(объединения, раздела, перераспределения, выдела)  
земельного участка (земельных участков): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер, площадь, адрес (при наличии) каждого земельного участка

\_\_\_\_\_  
(реквизиты утверждённого проекта межевания территории, если образование земельных  
участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом) (при наличии)

Ответственный за оформление документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, реквизиты доверенности, должность)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи запроса)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(полностью Ф.И.О.)

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ**  
запроса об утверждении схемы расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории

Главе Старощербиновского сельского  
поселения Щербиновского района  
В.Г. Подолянко  
от Иванова Ивана Ивановича  
(Ф.И.О. заявителя полностью,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя, действующего  
по доверенности)

Паспортные данные: 03 04 456987  
выдан ОВД Щербиновского района  
Краснодарского края 13.05.2001 года  
Адрес: ст. Старощербиновская, улица  
Мира, 208

Контактный телефон: 4-28-98

Факс: \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС.**

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных  
участков) на кадастровом плане территории в целях образования земельного  
участка (земельных участков) путём \_\_\_\_\_ раздела  
(объединения, раздела, перераспределения, выдела)  
земельного участка (земельных участков): 23:36:0303001:235, площадью 8457  
кв.м., в ст. Старощербиновской, по ул. Мира, 199.

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь, адрес (при наличии) каждого земельного участка

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты утверждённого проекта межевания территории, если образование земельных  
участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом) (при наличии)  
Ответственный за оформление документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, реквизиты доверенности, должность)

«16» июня 2015 г.  
(дата подачи запроса)

*Иванов Иван Иванович*