**ПРОЕКТ**

**Об установлении**

**земельного налога в Старощербиновском сельском**

**поселении Щербиновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, Совет Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района ставки земельного налога, определить порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков - организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки установить в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земель:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) 0,15 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земель: занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) 1 процент от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земель предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующие сроки:

1) налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации;

2) налогоплательщики - организации уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Освободить от уплаты земельного налога:

1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

2) органы местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

3) муниципальные учреждения Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного исполнения возложенных на эти учреждения функций.

6. Предоставить налоговую льготу по уплате земельного налога в размере 25 процентов от суммы начисленного налога в отношении одного из земельных участков по выбору из числа, занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства:

1) труженикам тыла;

2) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

3) членам многодетных семей.

7. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и подтверждающие право (утрату права) на применение льгот по налогу, представляются налогоплательщиками - организациями - один раз в год вместе с налоговой декларацией в налоговый орган по местонахождению земельного участка.

В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 30 календарных дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по местонахождению земельного участка.

8. Установить, что для граждан, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

9. Отменить решения Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района:

от 25 ноября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района»;

от 28 ноября 2014 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 25 ноября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района»;

от 13 февраля 2015 года № 3 «О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 25 ноября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района»;

от 15 мая 2015 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 25 ноября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района»;

от 28 октября 2016 года №2 «О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 25 ноября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района»;

от 28 июня 2019 года № 3 «О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 25 ноября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района».

10. Общему отделу администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Шилова):

1) разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (<http://starsсherb.ru>) в меню сайта «Совет поселения», «Решения Совета», «за 2019 год»;

2) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района по бюджету и экономическому развитию сельского поселения (Маслов).

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель СоветаСтарощербиновского сельскогопоселения Щербиновского района четвертого созыва  А.В. Олешко | ГлаваСтарощербиновского сельского поселения Щербиновского района В.Г. Подолянко |