**ПРОЕКТ**

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Старощербиновского сельского поселения**

**Щербиновского района**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, Совет Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района третьего созыва р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в новой редакции (прилагаются).

2. Общему отделу администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Шилова):

1) разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (<http://starsсherb.ru>) в меню сайта «Благоустройство поселения»;

2) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района третьего созыва (Булавко).

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель СоветаСтарощербиновского сельского поселения Щербиновского районатретьего созыва А.В. Лихолит | ГлаваСтарощербиновского сельского поселения Щербиновского района В.Г. Подолянко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНЫрешением СоветаСтарощербиновскогосельского поселения Щербиновского районатретьего созыва от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**СТАРОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

**станица Старощербиновская**

**2017 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава 1 | Общие положения | 3 |
| Глава 2 | Элементы благоустройства территории | 11 |
| Глава 3 | Благоустройство на территориях общественного назначения | 37 |
| Глава 4 | Благоустройство на территориях жилого значения | 39 |
| Глава 5 | Благоустройство на территориях рекреационного назначения | 41 |
| Глава 6 | Благоустройство на территориях производственного назначения | 43 |
| Глава 7 | Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций сельского поселения | 43 |
| Глава 8 | Содержание строительных объектов | 45 |
|  |  |  |
| Глава 9 | Содержание объектов благоустройства | 47 |
| Глава 10 | Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур | 59 |
|  |  |  |
| Глава 11 | Контроль за соблюдением норм правил  |  59 |

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

СТАРОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовая основа

Правила благоустройства территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее - Правила) разработаны на основании федеральных законов: от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 05 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», Устава Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Статья 2. Цели и задачи Правил

Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее - сельское поселение).

Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

Статья 3. Пределы действия Правил

Настоящие Правила действуют на всей территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района и обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.

Статья 4. Основные понятия и термины

В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

благоустройство территории сельского поселения – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории сельского поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения;

объекты благоустройства территории - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки скверы, площади, набережные, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

твердые коммунальные отходы - отходы образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

придомовой участок – земельный участок, примыкающий к жилому дому, с непосредственным выходом на него;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

прилегающие или придомовые территории **-** улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

Элементы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды сельского поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

К элементам благоустройства относятся:

1. элементы озеленения и ландшафтной организации территории;
2. покрытия;
3. ограждения (заборы);
4. водные устройства;
5. уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
6. игровое и спортивное оборудование;
7. элементы освещения;
8. средства размещения информации и рекламные конструкции;
9. малые архитектурные формы и городская мебель;
10. некапитальные нестационарные сооружения;
11. элементы объектов капитального строительства;
12. произведения монументально-декоративного искусства;
13. элементы праздничного оформления.

Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии

решений и реализации проектов комплексного благоустройства

и развития городской среды

1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории сельского поселения.

2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

2.5. Рекомендуется разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

3. Формы общественного участия

3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4. Механизмы общественного участия.

4.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

5.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям благоустраиваемым за счет средств бюджета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств

з) в иных формах.

5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5.4. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

ГЛАВА 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При террасировании рельефа проектировать подпорные стенки и откосы, проводить укрепление откосов.

4. В застройке сельского поселения укрепление откосов открытых русел проводить с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

5. Предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года № 120-ст, государственного стандарта СССР ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия» утвержденного постановлением Госстроя СССР от 19 декабря 1985 года № 242.

6. При проектировании стока поверхностных вод руководствоваться строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/11.

Статья 7. Озеленение

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны).

4. При проектировании озеленения учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 1 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 2 Приложения № 1 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 3-8 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

5. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м.

6. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице № 6 Приложения № 1 к настоящим Правилам.

7. При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

8. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

9. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

10. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

11. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

12. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

13. При разработке дендроплана сохранять нумерацию растений инвентаризационного плана.

Статья 8. Виды покрытий

1. Покрытия должны обеспечивать на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории сельского поселения определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

2. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек), газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4. Предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4%; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5%.

5. На территории общественных пространств сельского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Статья 9. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

1. На стыке тротуара и проезжей части, рекомендуется устанавливать дорожные бортовые камни, с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон, в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, рекомендуется применение повышенного бортового камня на площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматривать при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций, предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимать по таблице 11 Приложения № 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

8. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполнять мероприятия согласно пункту 4 статьи 6 настоящих Правил.

Статья 10. Ограждения

1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-2,0 м, высокие - более 2,0 м), виду материала (зеленые изгороди, металлические, из пластмассового профиля, железобетонные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, строительным нормам и правилам

СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» утвержденных постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 года № 158, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

3. Высота ограждений в селитебной зоне должна быть не более 2 метров.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы рекомендуется выдержать в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного (глухого) ограждения (в застроенной части земельного участка, в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок).

По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В общественно-деловых зонах ограждения не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускать проектирование шиферных и глухих железобетонных ограждений. Применение кирпичной кладки допускается для отдельных элементов ограждений - опорных столбов, цокольной части, входов и въездов. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка, проволока, ковка и другие металлические части, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

4. Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

1) отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (например: открытые электроподстанции, карантины и изоляторы мясокомбинатов);

2) территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

3) территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

4) зданий распределительных устройств и подстанций;

5) сооружений коммунального назначения (например: полей фильтрации, орошения);

6) складов малоценного сырья и материалов;

7) производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

8) железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

9) вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;

10) жилых многоквартирных зданий;

11) магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

12) столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

13) предприятий бытового обслуживания населения;

14) поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

15) отдельных спортивных зданий;

16) зданий управления;

17) театров, клубов, дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

5. Ограждения автомагистралей и транспортных сооружений проектировать согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года № 120-ст, Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования» утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2006 года № 297-ст, верхних бровок откосов и террас - согласно [пункта 5 статьи 6 настоящих](http://www.is-kras.ru/demo-all?d&nd=902322479&prevDoc=902322479&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KD#I0) Правил.

6. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

7. Предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

8. При проектировании стационарных ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева.

Статья 11. Малые архитектурные формы

1. К малым архитектурным формам (далее-МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

1.1. При установке МАФ необходимо учитывать:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.1. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место нового фонтанчика и подход к нему оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3.2. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки.

4. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе.

4.1. Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - 60 м, других территорий сельского поселения - 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (например: подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 строительных норм и правил СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», принятых постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 года № 73.

6.2. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

2) вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Статья 12. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 12 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Установить следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, использовать надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, они должны иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 14 Приложения № 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимать согласно таблице 13 Приложения № 1 к настоящим Правилам.

6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 13. Освещение и осветительное оборудование

1. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения свод правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783;

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.1. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.3. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение (далее-АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта, участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

7. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

8. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, светоцветового зонирования.

9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

11. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

12. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

13. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее – ОМС);

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые ОМС;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

14. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

1) установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается ОМС;

2) установок АО - в соответствии с решением ОМС;

3) установок СИ - по решению соответствующих владельцев.

14. Средства наружной рекламы и информации

1. Размещение рекламных конструкций на территории сельского поселения производится в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38 «О рекламе», постановление администрации муниципального образования Щербиновский район 16 апреля 2014 года № 182 (с изменениями от 08 июля 2014 года № 346) «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности, а также в зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования Щербиновский район».

2. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей, (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооруженияв одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании.

3. Расположение настенной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый).

4. Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

5. Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружений не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5-10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения в случае если площадь такого фасада составляет от50 до 100 кв. м.;

3-5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

6. Требование к эксплуатации рекламных конструкций.

6.1. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

1. целостность рекламных конструкций;
2. недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;
3. отсутствие механических повреждений;
4. отсутствие порывов рекламных полотен;
5. наличие покрашенного каркаса;
6. отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах

 рекламных конструкций;

1. отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

8) подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

6.3. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использование телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

Статья 15. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это остановочные павильоны, туалетные кабины, боксовые гаражи, объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям местного дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м улицы при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3. Установка остановочных павильонов предусматривается в местах размещения остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства», утвержденным и введенным в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 года № 270-ст](http://docs.cntd.ru/document/902078641).

4. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации, в местах установки автозаправочных станций (далее-АЗС), на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 16. Оформление и оборудование зданий и сооружений

1. Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений должно обеспечивать формирование на территории поселения архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

1) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

2) формирование ансамблевой застройки;

3) колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши (кровли), эстетический внешний вид конструктивных и иных элементов и оборудования здания (входные группы, цоколь, балконы, лоджии, отмостка, водосточные трубы, антенны, аншлаги, домовые знаки, инженерное оборудование, коммуникации и др.);

4) использование различных архитектурно планировочных и художественных приемов в целях внесения изменений в существующие ансамбли, имеющие изъяны в части градостроительства, архитектурного и художественного облика, в том числе компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;

5) применение современных технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

2. Колористическое решение зданий и сооружений осуществлять с учетом общего цветового решения.

3. Рекомендовать цветовое решение кровли застройки: темно-красный, красный, красно-коричневый, терракотовый.

4. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветному решению: синий (фон), белый (буквы, цифры, рамки).

5. На фасадах здания, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению: бежевый, золотой, темно-красный, темно-синий.

6. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна десонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением – урны, рамы, доски объявления: темно-зеленый, темно-коричневый, черный чугун, перламутрово-золотой (детали, вензель).

7. На зданиях и сооружениях станицы Старощербиновской возможно размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель местной канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

8. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен составлять не менее 10% в сторону от здания, а ширина отмостки для зданий и сооружений - 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

10. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (например: пандусы, перила).

11. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

12. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтвердить расчетом (Приложение № 2 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

Статья 17. Площадки

1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (например: микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста должно составлять - не менее 12 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м; (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса).

2.2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.3. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

2.4. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.5. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств определяется постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.10. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 13 Приложение № 1 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Их следует размещать на участках жилой застройки на озелененных территориях. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. Между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей установлено постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03). Отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.1. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

3.3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливать 12-15 кв.м.

4. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей установлено согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

4.1. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом

обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.3. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.4. Площадки оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

5.2. Площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

5.3. Размер площадки на один контейнер установить – 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

5.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, осветительное оборудование.

5.5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки установить 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

6.1. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки размер площадок может быть уменьшен, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

6.2. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), обеспечивающую удобство для регулярной уборки и обновления.

6.3. На территории площадки предусматривается размещение информационного стенда с правилами пользования площадкой.

7. На территории сельского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектные (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих).

7.1. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий установлено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно строительных норм и правила СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», принятых постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 года № 73, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

7.2. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

7.4. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

7.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Статья 18.Основные пешеходные коммуникации

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Все виды пешеходных связей, а также организация и благоустройство территории объектов, доступных для маломобильных групп населения, а также прилегающих к ним территорий, должны обеспечивать:

1. досягаемость объектов целевого посещения и беспрепятственность перемещения по прилегающей к объекту территории, а также внутри зданий и сооружений;
2. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);

3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги.

2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.2. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.3. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

2.4. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках устанавливать равной 1,8 м.

2.5. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций):

1) Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно установленным нормам;

2) Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

3. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять 1,0-1,5 м.

3.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта применяются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

3.3. На дорожках крупных рекреационных объектов применяются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 19. Транспортные проезды

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом строительных норм и правил СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года № 233. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, обеспечивается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

ГЛАВА 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 20. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения.

2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Статья 21. Общественные пространства

1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

1.1. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (например: металлические ограждения, специальные виды покрытий).

2.1. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.2. На территории пешеходных зон и коммуникаций возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

2.3. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров сельского поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

Статья 22. Участки и специализированные зоны общественной застройки

1. Участки общественной застройки - это участки объектов общественного назначения (например: органы власти и управления, больницы, учреждения торговли). Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 23. Объекты благоустройства

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 24. Общественные пространства

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Учреждения обслуживания оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (например: спортивные, спортивно-игровые), объекты рекреации.

Статья 25. Участки жилой застройки

1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.1. Озеленение придомового участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

5. Установить максимально допустимую высоту ограждений земельных участков со стороны улицы - 2,0 м. Забор вокруг домовладения рекомендуется выполнять с высечкой не менее 25 см. снизу для проветривания. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок).

Статья 26. Участки детских садов и школ

1. На территории участков детских садов и школ предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементо-бетона и плиточного мощения.

4. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами, колючками и шипами.

Статья 27. Участки длительного и кратковременного хранения

автотранспортных средств

1. Определение места размещения и параметров территорий длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо осуществлять в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок открытой стоянки автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 1 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

ГЛАВА 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 28. Территории рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировку, озеленение, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

4.1. Для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

4.2. Для бульваров, скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5. Инженерные коммуникации на территориях рекреационного назначения размещаются с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Статья 29. Парки

1. На территории сельского поселения при проектировании парков типы, параметры, обустройство и система обслуживания отдыхающих должна приниматься в соответствии с положениями подраздела «4.4. Зоны рекреационного назначения» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями).

2. Парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3. На территории парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4. Перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

ГЛАВА 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 30. Нормативы благоустройства

1. Требования к проектированию благоустройства территорий производственного назначения определяются положениями подраздела «5.2. Производственные зоны» нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями) и ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применять в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам.

2. Озелененные территории санитарно-защитных зон.

3. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (например: бортовой камень, подпорные стенки), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ

КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 31. Нормативы благоустройства и инженерных коммуникаций

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций ведется с учетом строительных норм и правил СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», принятых постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 года № 73, строительных норм и правил СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года № 233, национального стандарта РФ ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года № 120-ст (далее - ГОСТ Р 52289-2004), национального стандарта РФ ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года № 121-ст, Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования», принятого постановлением Госстандарта РФ от 30 марта 1999 года № 103, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

4. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, органов местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (например: у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные - у вокзала и автостанций. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

5.1. Перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5.2. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (например: пожарных, аварийных, уборочных), временной парковки легковых автомобилей.

6. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

6.1. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника устанавливаются: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

6.2. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, дорожные знаки.

7. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

7.1. На территории выделенных технических (охранных) зон кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.2. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт озеленение проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.3. Благоустройство территорий водоохранных зон проектировать в соответствии с водным законодательством.

ГЛАВА 8. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Статья 32. Правила содержания строительных объектов

1. Настоящая глава регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Данные требования, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном законом порядке предоставлен для осуществления строительства (далее - застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее - подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

2. Все строительные площадки должны быть огорожены. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

3. Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

1) высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м;

2) высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;

3) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

4) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

5) ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

6) в случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

4. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

5. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое не пылящее покрытие.

6. На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций, на территории строительной площадки организовать мойку колес автотранспорта.

7. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами.

8. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 м. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений.

ГЛАВА 9. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 33. Уборка территории

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, в установленных границах.

Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, другими объектами, осуществляет администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района по соглашению со специализированной организацией за счет средств бюджета сельского поселения.

2. Промышленные и строительные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.

3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по контейнерной или бестарной системе.

5. На территории сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, навоза и тары.

6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

7. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется на основании договоров со специализированными организациями, физическими и юридическими лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

8. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

10. Для предотвращения засорения улиц, площадей и общественных мест отходами производства и потребления устанавливается специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов должны осуществляться организациями, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

14. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возложить на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

15. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществлять специализированным организациям по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения.

16. Содержание и уборку парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

17. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

18. Запретить установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

19. Жидкие нечистоты вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

20. Рекомендовать собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

21. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производить лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

22. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

23. Мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

24. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

25. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий следует осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

26. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организации, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

27. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

28. Администрация сельского поселения на добровольной основе привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

29. Установить, что единым санитарным днем на территории сельского поселения является пятница.

30. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

30.1. Поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производить силами организаций и собственниками помещений.

30.2. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить по мере загрязнения с 8 часов утра до 21 часа.

30.3. Рекомендуется на регулярной основе проводить покос травы на придомовых территориях с целью недопущения роста сорняковых трав.

30.4. Ветви деревьев находящиеся на придомовой территории не должны мешать проходу граждан и проезду автотранспорта, в противном случае рекомендуется осуществлять их обрезку на 2,5 метра от земли.

31. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

31.1. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах и площадях с последующей вывозкой.

31.2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

31.3. Посыпку песком с примесью хлоридов начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпать сухим песком без хлоридов.

31.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

31.5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

31.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц и площадей следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с проезжей части улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

31.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Статья 34. Порядок содержания элементов благоустройства

1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

2. Световые вывески, реклама и витрины.

2.1. Рекомендовать организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивая своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они выключаются полностью.

2.3. Рекомендовать оборудовать витрины специальными осветительными приборами.

2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений производить только на специально установленных стендах.

Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановках пассажирского транспорта, опорах освещения, зданиях каких-либо объявлений, газет, афиш, плакатов и информационных сообщений.

2.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.1. Рекомендовать физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску.

3.2. Рекомендовать окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года.

4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в соответствии с проектной документацией.

4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить при наличии разрешения.

4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (например: дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц)

на земельных участках многоквартирных домов без получения соответствующего разрешения.

4.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором.

4.7. Производить установку указателей установленного образца на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

4.8. Запрещается использовать придомовые территории под огороды, хранения стройматериалов и техники.

4.9. Запрещается огораживать участки придворовых территорий, палисадники и газоны палками, ветками, кусками труб, уголка, проволокой и другими отходами материалов.

4.10. Контейнеры для сбора коммунальных отходов, используемых домовладельцами, рекомендуется окрасить в зеленый цвет, а их установку проводить на бетонной основе (бетонной плите) с номером домовладения.

4.11. Индивидуальным домовладельцам, строительные и другие материалы необходимо хранить на территории своего земельного участка. При хранении материалов на придомовой территории необходимо получить соответствующее разрешение в сельском поселении по месту проживания.

5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

5.1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

5.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей и парков, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

5.3. Лица, указанные в пункте 5.1 настоящей статьи:

1) обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводят до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.4. На площадях зеленых насаждений территорий общего пользования запрещается:

1) ходить и лежать на газонах;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах расположенных на территории сельского поселения;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак;

18) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

5.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения производить только по письменному разрешению администрации сельского поселения.

5.6. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельского поселения виновные лица возмещают убытки в установленном законом порядке.

5.7. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

5.8. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.9. Порядок исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории сельского поселения производится, согласно приложения к Закону Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

5.10. Развитие и содержание зеленых насаждений на закрепленных за юридическими и физическими лицами территориях должны осуществляться в соответствии с дендропроектами, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций.

5.11. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории сельского поселения, в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

5.12. Застройщикам, проектным организациям при разработке проектов строительства объектов, сооружений и подземных коммуникаций надлежит максимально сохранять на участках строительства деревья и кустарники.

5.13. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, растущих на территориях Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района и попадающих под застройку или прокладку коммуникаций, линий электропередач и других сооружений, допускается только после получения порубочного билета в администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

5.14. Вырубка сухих аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений проводится в соответствии с законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае». Категории деревьев, подлежащих санитарной вырубку определяется в соответствии с приложением № 1 к Правилам санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлнием Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 года № 607 «О правилах санитарной безопасности в лесах».Уточнить сведения о сносе (вырубке) зеленых насаждений, получении порубочного билета, ордера на проведение земляных работ

5.15. Обо всех производимых работах по устранению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций организации, осуществляющие обрезку, вырубку (уничтожение) зеленых насаждений, обязаны проинформировать администрацию Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

5.16. [Компенсационное озеленение](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%5CDesktop%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F-%D0%A8%D0%98%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%9C%D0%A3%D0%9D%D0%98%D0%A6%D0%98%D0%9F%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%95%20%D0%90%D0%9A%D0%A2%D0%AB%5C%D0%A2%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%5C%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5.doc#sub_215) производится администрацией Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

6. Содержание и эксплуатация дорог

6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта, сельскохозяйственной техники и орудий сельскохозяйственного производства на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) стоянка большегрузного транспорта, сельскохозяйственной техники и орудий сельскохозяйственного производства на придомовых территориях и внутриквартальных проездах;

6) движение всех видов транспорта по грунтовым дорогам и обочинам, а также съезды и выезды на асфальтовые дороги в неустановленных местах в распутицу, за исключением спецтранспорта. При вынужденном выезде в распутицу с грунтовой дороги на асфальтированную или с другим твердым покрытием, водитель обязан принять меры к очистке колес транспортного средства от грязи.

6.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществля

ется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

6.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и объектов обеспечения безопасности уличного движения производить специализированными организациями по договорам с администрацией Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

6.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

7. Освещение территории сельского поселения

7.1. Улицы, дороги, площади, мосты, парки и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах в темное время суток должны быть освещены.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, в течении 5 календарных дней.

Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района с последующим оформлением разрешения в срок 3 рабочих дня.

8.2. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

8.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщают в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

8.8. Организации, проводящие строительные и ремонтные работы до начала производства работ обязаны:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде. При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

8.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.11. До начала земляных работ строительной организации вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

8.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосьемке.

8.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

8.14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.15. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ.

Статья 35. Содержание животных на территории сельского поселения

1. Владельцам животных надлежит предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Статья 36. Особые требования к доступности среды населенных пунктов

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенного пункта для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 37. Праздничное оформление территории

1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

2. Работы, связанные с проведением общерайонных (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

5. Элементы праздничного оформления не должны повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

ГЛАВА 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН К ОБЪЕКТАМ

СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ

И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Статья 38. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

1. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

ГЛАВА 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Статья 39. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил

1. Администрация Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

Статья 40. Ответственность за нарушение Правил

1. Физические и юридические лица, нарушающие данные Правила, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об административных правонарушениях.

Статья 41. Рассмотрение дел об административной ответственности за нарушение настоящих Правил

Дела об административной ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, установленных настоящими Правилами рассматриваются в соответствии с разделом III Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Статья 42. Производство по делам об административных

правонарушениях.

Производство по делам об административных правонарушениях и соблюдению Правил на территории сельского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном разделом IV Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Краснодарского края от 23 июля 2003года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к Правилам благоустройстватерритории Старощербиновского сельского поселенияЩербиновского района |

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Таблица 1. Размеры комов, ям, траншей для посадки

деревьев и кустарников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепосадок | Объем кома,куб.м. | Ед. изм. | Размер посадочных ям, м | Объем ямы, куб.м | Площ. ямы, кв.м | Расход растительной земли при замене |
| 50% | 50% |
| Саженцы без кома: хвойные лиственные. Для деревьев с комом:0,8 x 0,8 x 0,51,0 x 1,0 x 0,61,3 x 1,3 x 0,61,5 x 1,5 x 0,61,7 x 1,7 x 0,62,0 x 2,0 x 0,6  | --0,25 0,61,011,461,883,20 | штштштштштштшт | 1,0 x 1,0 x 0,80,7 x 0,7 x 0,61,5 x 1,5 x 0,851,9 x 1,9 x 0,852,2 x 2,2 x 0,852,4 x 2,4 x 0,852,6 x 2,6 x 0,852,9 x 2,9 x 1,05 | 0,630,271,503,074,115,186,088,83 | 0,790,381,763,614,845,766,768,41 | 0,250,110,480,991,241,49 1,682,25 | 0,5650,2411,082,232,973,353,795,06 |
| Кустарники: Однорядная живая изгородь б/кома Двухрядная живая 0,7 x 0,7изгородь б/кома  | - | п. м.п. м. | 0,5 x 0,50,7 x 0,7 | 0,250,35 | 0,50,7 | 0,10,14 | 0,2250,315 |
| Кустарники в группах б/кома Для кустарников с комом:Д - 0,5 Н - 0,4Д - 0,8 Н - 0,5 Д - 1,0 Н - 0,6  | -0,080,250,6 | шт.шт.шт.шт. | 0,5 x 0,51,0 x 0,651,5 x 0,851,9 x 1,9 x 0,85 | 0,140,511,503,07 | 0,290,791,763,61 | 0,0570,170,480,99 | 0,1270,391,082,23 |

Таблица 2. Максимальное количество деревьев и кустарников

на 1 га озелененной территории

 количество штук

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы объектов | Деревья | Кустарники |
| * Озеленение территории общего пользования
 |
| Парки общегородские и районные  | 120-170 | 800-1000 |
| Скверы | 100-130 | 1000-1300 |
| Бульвары | 200-300 | 1200-1300 |
| Озелененные территории на участках застройки |
| Типы объектов  | Деревья | Кустарники |
| Участки жилой застройки | 100-120 | 400-480 |
| Участки детских садов и яслей | 160-200 | 640-800 |
| Участки школ | 140-180 | 560-720 |
| Спортивные комплексы | 100-130 | 400-520 |
| Больницы и лечебные учреждения | 180-250 | 720-1000 |
| Участки промышленных предприятий | 150-180 | 600-72 |
| Озелененные территории специального назначения |
| Улицы, набережные<\*\*> | 150-180 | 600-720 |
| Санитарно-защитные зоны  | В зависимости от процента озеленения зоны <\*\*\*> |
| <\*> В зависимости от профиля предприятия<\*\*> На 1 км при условии допустимости насаждений.<\*\*\*> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031. |

Таблица 3. Доля цветников на озелененных территориях

объектов рекреации

 в процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов рекреации | Удельный вес цветников1 от площадиозеленения объектов |
| Парки  | 2,0-2,5 |
| Скверы  | 4,0-5,0 |
| <\*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников. |

Таблица 4. Обеспеченность озелененными территориями

участков общественной, жилой, производственной застройки

 в процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков общественной, жилой, производственной застройки | Территории озеленения |
| Участки детских садов-яслей  | не менее 50 |
| Участки школ  | не менее 40 |
| Участки больниц  | 50-65 |
| Участки культурно-просветительных учреждений  | 20-30 |
| Участки территории ВУЗов  | 30-40 |
| Участки техникумов  | не менее 40 |
| Участки профтехучилищ  | не менее 40 |
| Участки жилой застройки  | 40-60 |
| Участки производственной застройки  | 10-15 <\*> |
| <\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.  |

Таблица 5. Предельно допустимое загрязнение воздуха

для зеленых насаждений на территории населенного пункта

миллиграммы на куб. метр

|  |  |
| --- | --- |
| Ингредиент | Фитотоксичные ПДК |
| максимальныеразовые | среднесуточные |
| Диоксид серы  | 0,100 | 0,05 |
| Диоксид азота  | 0,09 | 0,05 |
| Аммиак  | 0,35 | 0,17 |
| Озон  | 0,47 | 0,24 |
| Углеводороды  | 0,65 | 0,14 |
| Угарный газ  | 6,7 | 3,3 |
| Бенз(а)пирен  | 0,0002 | 0,0001 |
| Бензол  | 0,1 | 0,05 |
| Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)  | 0,2 | 0,05 |
| Сероводород  | 0,008 | 0,008 |
| Формальдегид  | 0,02 | 0,003 |
| Хлор  | 0,025 | 0,015 |

Таблица 6. Ожидаемый уровень снижения шума

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полоса зеленых насаждений | Ширина полосы, м | Снижениеуровня звука L Азел в дБА |
| Однорядная или шахматная посадка | 10-15 | 4-5 |
| То же  | 16-20 | 5-8 |
| Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке  | 21-25 | 8-10 |
| Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке  | 26-30 | 10-12 |
| Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский  |

Таблица 7. Виды растений в различных категориях насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| Название растений | Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений |
| садов, парков | скверов, бульваров | улиц и дорог | внутри-квартальных | специальных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Деревья  |
| Ель колючая | + | + | - | - | + |
| Лиственница русская  | + | + | - | + | + |
| Туя западная | + | + | + только ул., с огр. | + | + |
| Белая акация | + | + | - | + | + |
| Береза повислая  | + | + | + только ул., с огр. | + | + |
| Боярышник даурский  | + | + | + | + | - |
| Боярышник колючий  | + | + | + | + | + |
| Боярышниккроваво-красный  | + | + | + | - | - |
| БоярышникМаксимовича  | + | + | - | - | - |
| Боярышник полумягкий  | + | + | + | + | + |
| Боярышник приречный  | + | + | + | + | + |
| Вишня обыкновенная  | + | + | - | + | - |
| Вяз гладкий  | + | + | + | + | + |
| Вяз приземистый  | + | + | - | + | + |
| Груша обыкновенная | + | + | + маг. с огр. | + | + |
| Груша уссурийская  | + | + | - | + | + |
| Дуб красный(северный)  | + | + | - | + | + |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дуб черешчатый  | + | + | - | + с огр. | + |
| Жостер слабительный  | + | + | - | + | + |
| Ива белая  | + | + бульв. с огр. | + только ул. | + | + |
| Ива ломкая  | + | + с огр. | - | - | - |
| Ива ломкая (ф.шаровидная)   | + | + | + | + | + |
| Клен Гиннала  | + | + | + с огр. | + | + |
| Клен остролистныйи его формы  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Клен серебристый  | + | + бульв. согр. | - | + | + |
| Клен татарский  | + | + | + | + | + |
| Конский каштанобыкновенный  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Липа голландская  | + | + | + | + | + |
| Липа мелколистная  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Липа крупнолистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Лох узколистный  | + | + с огр. | - | + | + |
| Орех маньчжурский  | + | + бульв. согр. | - | + | + |
| Рябина гибридная  | + | + с огр. | - | + | + |
| Рябина обыкновенная  | + | + огр. | + с огр. | + | + |
| Рябина обыкновенная (ф.плакучая)  | + | + с огр. | + (толькодля улиц) | + | + |
| Топольбальзамический  | - | + с огр. | + с огр. | + | + с огр. |
| Тополь белый  | + | + бульв. согр. | + только ул., с огр. | + | + |
| Тополь берлинский  | + | + | + | + | + |
| Тополь канадский  | + | + | + | + | + |
| Тополь китайский  | + | + бульв. согр. | + только ул. | + | + |
| Тополь советский(ф. пирамидальный) | + | + | + | + | + |
| Тополь черный  | + с огр. | - | - | + с огр. | + с огр. |
| Черемуха Маака  | + | + с огр. | - | + | + |
| Черемухаобыкновенная  | + | + | - | + с огр. | + с огр. |
| Яблоня домашняя  | - | + с огр. | - | - | - |
| Яблоня Недзведского  | + | + | - | - | - |
| Яблоня ягодная  | + | + | - | - | - |
| Ясень пенсильванский  | + | + | + | + | + |
| Ясень обыкновенный  | + | + | + с огр. | + | + |
| Кустарники |
| Барбарисобыкновенный  | + | + с огр. | - | + | + |
| Барбарисобыкновенный (ф.пурпурный)  | + | + | + с огр. | + | + |
| Барбарис Тунберга  | + | + | + | + | + |
| Бирючинаобыкновенная  | + | + | - | + | + |
| Вишня войлочная  | + | + | + с огр. | + | + |
| Дерен белый  | + | + | - | + | + |
| Карагана древовидная (желтая акация)  | + | - | - | + | + |
| Карагана кустарник  | + | + | + | + | + |
| Кизильникобыкновенный  | + | + |  | + | + |
| Жимолость (различные виды)  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Ирга (различные виды)  | + | + с огр. | - | + | + |
| Калина гордовина  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Калина обыкновенная  | + | + бульв. с огр. | - | + | + |
| Кизильник блестящий  | + | + | + | + | + |
| Пузыреплодник калинолистный  |  |  |  | + | + |
| Роза (различные виды)  | + | + | - | + с огр. | + |
| Сирень венгерская  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Сирень обыкновенная  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Смородина альпийская  | + | + | + | + | + |
| Смородина золотистая  | + | + с огр. | - | + | + |
| Снежноягодник белый  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Спирея (различные виды)  | + | + | + с огр. | + | + |
| Форзичия  | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Чубушник венечный  | + | + с огр. | - | + | + |
| Лианы  |
| Девичий виноград  | + | + | - | + | + |
| Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар. |

Таблица 8. Параметры и требования для сортировки

крупномерных деревьев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требования | Сортировка |
| 1 | 2 | 3 |
| Крупномерные деревья <\*> (Кр. д.),Пересаженные дважды(2 x Пер) | Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):8 - 10 <\*\*>,10 <\*\*> - 12Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5 |
| Крупномерные деревья пересаженные трижды (3 x Пер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более  | Кр.д. пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамб шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период вида исключением может быть, например, Робинияпсевдоакация). Стрика проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см)10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны.Ширина кроны в см:60-100, 100-150,150-200, 200-300,300-400, 400-600Общая высота в см: выше 300 см синтервалом 100 смвыше 500 см синтервалом 200 смвыше 90 см синтервалом 300 см.Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 x Пер,5 x Пер и т.д.)  |
| Аллейные деревья (Кр.д. для озеленения улиц  | Аллейные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см | Сортировка осуществляется как для Кр.д. (3 x Пер) |
| Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны | Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба | Сортировка осуществляется как для Кр.д. (3 x Пер) |
| <\*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.<\*\*> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см) |

Таблица 9. Комплексное благоустройство территории

в зависимости от рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреаци-онная нагрузка, чел./га | Режим пользования территориейпосетителями | Мероприятия благоустройства и озеленения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| до 5 | свободный | пользование всей территорией  |  |
| 5-25 | среднерегулируемый | движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними  | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8 %, прокладка экологических троп |
| 26-50 | организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ |
| 51-100 | строгорегулируемый | движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания | Функциональное зонирование территориииорганизация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, здание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружногоосвещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ  |
| более 100 | Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами  |
| Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).  |

Таблица 10. Ориентировочный уровень предельной

рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта населенного пункта | Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га | Радиус обслуживаниянаселения (зона доступности) |
| Лес | не более 5 | - |
| Лесопарк  | не более 50 | 15-20 мин. трансп. доступн. |
| Сад | не более 100 | 400-600 м |
| Парк многофункцион.) | не более 300 | 1,2 1,5 км |
| Сквер, бульвар | 100 и более | 300-400 м |
| Примечания:1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: R = Ni/Si, где R – рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si – площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта реакреации. |

Таблица 11. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

 в миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| от 1:8 до 1:10 | 75 |
| от 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| от 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| т 1:15,1 до 1:20 | 760 |

Таблица 12. Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| 1 | 2 | 3 |
| Дети дошкольного возраста | а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, лазания:ритма, ориентировки в пространстве:г) для обучения и совершенствования лазания: д) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию;е) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию: * ж) для обучения - развитию силы, гибкости, координации движений:

з) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель: | - песочницы- домики пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см;доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см;- горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;- лестница-стремянка, высота100 или 150 см, расстояние междуперекладинами - 10 и 15 см. - качели и качалки. -пирамиды свертикальными и совершенствования горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;- доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках)- бревно со стесанным верхом, равновесию, прочно закрепленное, лежащее на перешагиванию, земле, длина 2,5-3,5 м, ширина перепрыгиванию, 20-30 см спрыгиванию: - бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;- гимнастическое бревно,длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна -27см;- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.- горка с поручнями, длина 2, м, высота 60 см;- горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см-гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;- гимнастические столбики- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см;- оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл.дошк.) - 150-200 см ст.дошк.); - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15- 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально инаклонно;- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;- баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилос на уровне 2 м от пола или поверхности площадки. |
|  |
|  |
| Дети дошкольного возраста | для общего физического развития:  | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6;- разновысокие перекладины, перекладна-эспандер для выполнения силовых упражненийввисе «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;- спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шестыи др.;- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.  |
| Дети старшего-школьного возраста  | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития  | - спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы; (микроскалодромы, велодромы и т.п.). |

Таблица 13. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровоеоборудование | Требования |
| Качели | высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей  |
| Качалки | высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм  |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м |
| Горки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом неменее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм  |

Таблица 14. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровоеоборудование | Минимальные расстояния |
| Качели  | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона  |
| Качалки  | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона  |
| Карусели  | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели  |
| Горки  | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки  |

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 15. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев

в зависимости от категории улицы

 в метрах

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расстояние от проезжейчасти до ствола |
| Магистральные улицы общегородского значения  | 5-7 |
| Магистральные улицы районного значения  | 3-4 |
| Улицы и дороги местного значения  | 2-3 |
| Проезды  | 1,5-2 |
| Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.  |

Начальник отдела

жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства

администрации Старощербиновского

сельского поселения

Щербиновского района И.А. Цокур

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к Правилам благоустройстватерритории Старощербиновского сельского поселенияЩербиновского района |

Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

, где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

 человек в час

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы пешеходных коммуникаций | * Пропускная способность одной
* полосы движения
 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью  | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)  | 800-1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600-700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200-1500 |
| Лестница | 500-600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |
| <\*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, 1500 чел./час. Примечание.Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.  |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к Правилам благоустройстватерритории Старощербиновского сельского поселенияЩербиновского района |

ПРИЕМЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство производственных объектов

различных отраслей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли предприятий | Мероприятия защиты окружающей среды | Рекомендуемые приемы |
| Приборостроительная и радиоэлектроннаяпромышленность | изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем | максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия тольк из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп.Рядовые посадки вдоль основных подходов.Недопустимы растения, засоряющие среду пыльцой, семенами, волосками, пухом.Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии |
| Текстильная промышленность | изоляция отделочных; цехов;создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории;шумозащита. | размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов обеспечиающее хорошую аэрацию.Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средствИнформации.Шумозащита площадокотдыха.Сады на плоских крышах корпусов.Ограничений ассортимента нетлиственные, хвойные красивоцветущие кустарники, лианы и др.  |
| Маслосыродельная и молочная промышленность  | изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций защита от пыли | создание устойчивого газона.Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений «опоясывают» территориюсо всех сторон.Ассортимент, обладающийбактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др.Покрытия проездов монолитный бетон, тротуары из бетонных плит  |
| Хлебопекарная промышленность рябина  | изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума;хорошее проветривание территории | производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений, (липа, клен, тополь канадский, обыкновенная, лиственница обыкновенная, лиственница, сибирская, ель белая).В предзаводской зоне одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера)  |
| Мясокомбинаты | защита селитебной территории от проникновения запаха;защита от пыли;аэрация территории. | размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции.Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов |
| Строительная промышленность | снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории;изоляция прилегающей территории населенного пункта;оживление монотоннойбесцветной среды | плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов.Площадки отдыха декорируются яркими цветниками.Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, населенного пункта; тмалые архитектурные формы и др. Ассортимент: клены, ясени, липы, бесцветной среды вязы и т.п. |

Начальник отдела

жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства

администрации Старощербиновского

сельского поселения

Щербиновского района И.А. Цокур